

**PRODAJA apartman S6V2 Sv. Petar na Moru, 101 m2, parking, 70 m od mora, Sveti Filip I Jakov, Wohnung**



**Verkäuferinformationen**

Name: Estera nekretnine  
 Vorname: Estera  
 Nachname: nekretnine  
 Firmenname: Estera nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: gordan@estera-nekretnine.com  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <https://www.estera-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Grad Zagreb  
 City: Zagreb  
 Postleitzahl: 10000  
 Adresse: Nemčićeva 10  
 Phone: 0038516999444  
 Fax: 0038516999445  
 Über uns: Estera Investitionen d.o.o. ist ein Unternehmen, das gegründet wurde, um vielen Bürgern bei der Gewährung eines Kredits zu helfen, unabhängig davon, ob es sich um Bargeld oder Wohnraum handelt. Während der Realisierung zahlreicher Wohnungsbaukrediten (zum Kauf oder zur Anpassung) sind wir mit den Unterlagen zum Verkauf von Immobilien (es wird nicht umsonst gesagt, dass die durch die Bank überprüfte Immobilie mit Sicherheit "sauber" ist) und dem gesamten Prozess im Zusammenhang mit dem Kauf oder Verkauf von Immobilien gut vertraut. Wir haben uns mehrmals in der Situation befunden, in der Kunden, die sich vor dem Kauf nach ihrer Kreditwürdigkeit erkundigt haben (Was

empfehlenswert ist, wenn Sie beabsichtigen, eine Immobilie auf Kredit zu kaufen...), uns beim Kauf um Rat gefragt haben (Lohnt es sich? Genügt die Dokumentation für den Kredit? etc.) oder Verkauf (Was ist der Marktpreis?), (wie entfernt man die "Belastung" oder die Notiz aus der Eigentumsurkunde?). Die unvermeidliche Schlussfolgerung war, dass es sinnvoll ist, unsere Dienstleistungen auf dem Immobilienmarkt anzubieten, da unser Interesse vereinbar ist und der gesamte Kauf - und Verkaufsprozess sehr oft mit Krediten zusammenhängt. Wir können unsere Dienstleistungen in ganz Kroatien anbieten. Der Hauptsitz des Unternehmens befindet sich in Zagreb, Nemčićeva ulica 10 und Büros in Varaždin, Kukuljevićeva ulica 17 und Osijek, Zrinjevac 10a. Eine aktive Suche nach einem Standort für das Büro in Zadar ist im Gange und das würde für die erste Phase des Betriebs und der Entwicklung unserer Agentur ausreichen. Wir hoffen, dass Sie unsere Begeisterung und Qualifikation für die von uns angebotenen Dienstleistungen anerkennen und dass wir mit unserer Zusammenarbeit das Ziel erreichen werden.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: PRODAJA apartman S6V2 Sv. Petar na Moru, 101 m2, parking, 70 m od mora

Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 101.14 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 323,000.00 €  
Erstellt: 07.09.2024

## Orientation

Ausrichtung: Südosten, Südwesten, Nordosten, Nordwest

## Zustand

Baujahr: 2025  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sveti Filip I Jakov  
Siedlung: Sveti Petar na Moru  
Postleitzahl: 23207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prodaje se apartman s pogledom na more u manjoj apartmanskoj zgradi s 6 jedinica 70 m od mora u mjestu Turanj. Apartman se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaonice i terase s pogledom na more. Apartman je na drugom katu i pripadaju mu spremište i parkirno mjesto. OPIS MATERIJALA I OPREME:- Konstrukcija objekta: Armirani beton- Unutarnji nenosivi pregradni zidovi: Gipskartonski izolirani

(Knauf)- Fasada: Etics Baumit EPS debljine 12 cm, krovna izolacija 20cm-  
Vanjska stolarija: PVC 6-komorna s kvalitetnim okovima, staklo dvoslojno Lowe,  
aluminijске rolete s termo ispunom, komarnici- Ulazna vrata u stanove:  
Protuprovalna, protupožarna i protudimna- Sobna vrata: Drvena vrata s punim  
krilom u boji te sveobuhvatnim štokom- Podne obloge: Keramičke pločice 1.klase  
(talijanske i španjolske) većeg formata- Zidne obloge kupaonice: Keramičke  
pločice 1.klase (talijanske i španjolske) većeg formata- Zidovi i stropovi završna  
obrada: Fino gletanje i bojanje u bijeloj boji- Hlađenje i grijanje: Inverter klime  
Samsung Wind-Free- potpuno opremljene kupaonice: Ugradbeni WC kotlići  
Geberit, podžbukne slavine za tuš, tuš kade, sanitarije 1. klase, samostojeći  
ormarići s umivaonikom i ogledalom, niskošumne odvodne cijevi- Parkiralište  
obloženo Semmelrock opločnicima- Svaki stan ima jedno parkirališno mjesto i  
spremište u suterenskoj etaži Za sve dodatne informacije i dogovor oko pregleda  
molimo nazvati na +385919381007 Vedran WA/Viber

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 636838

Agency ref id: 1397