

Stan Poreč! Ekskluzivan stan !, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan Poreč! Ekskluzivan stan !
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 253 m²
Schlafzimmer: 5
Badezimmer: 5
Preis: 1,200,000.00 €
Erstellt: 08.09.2024

Zustand

Baujahr: 2024



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das Penthouse besteht aus: - Wohnung mit einer Fläche von 188 m² - überdachte Terrassen von 29 m² - Dachterrasse von 182 m² - Garagenfläche von 24 m² - Lagerung im Keller von 15 m² - zwei Parkplätze; eine auf der Rampe vor der Garageneinfahrt und eine auf dem Außenparkplatz vor dem Gebäude. Das Penthouse besteht aus einem großen Wohnzimmer von 68 m², 5 Schlafzimmern; Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Eine wunderschöne überdachte Terrasse von 29 m² mit einem herrlichen 180-Grad-Blick auf das Meer und die 1400 Jahre alte Stadt Poreč. Die große Dachterrasse von 188 m² vermittelt ein Gefühl von Stärke und Kraft, da sie über allen anderen Häusern liegt und einen freien und offenen 180-Grad-Blick auf das Meer und die Altstadt bietet. Auf dieser Dachterrasse wurden Anschlüsse belassen, sodass eine Sommerküche, eine Dusche und ein Whirlpool installiert werden können. Penthouse ist eigentlich wie ein Haus für jemanden, der sich nicht gerne mit dem Garten beschäftigt und keine Wartungskosten, Bewässerungskosten und Kosten für das Grasschneiden haben möchte. Hohe Bauqualität und Verfügbarkeit aller Einrichtungen; Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen, die für ein qualitativ hochwertiges Familienleben notwendig sind, sind die Elemente, die dieses Penthouse in diesem städtischen Gebäude mit nur 5 Wohnungen schmücken. Wenn Sie mit Ihrem Auto in der Garage ankommen, können Sie mit dem Aufzug zum Penthouse fahren. Der Eigentümer des Penthouses hat einen Schlüssel für den Aufzug zum Penthouse und kann diesen nur benutzen; andere Mieter können dies nicht. Das Penthouse wird unmöbliert verkauft, die einzige Ausstattung sind die Badezimmer. In jedem Zimmer ist eine Klimaanlage installiert und im Wohnzimmer sind zwei Klimaanlagen installiert. Insgesamt 7 Klimaanlagen. Wohnzimmer: 68,28 m² Schlafzimmer: 13 m² Schlafzimmer: 13,10 m² Schlafzimmer: 9,68 m²

Badezimmer: 4,30 m2 Badezimmer: 4,16 m2 Badezimmer: 4,57 m2 Flur: 11,43
m2 Terrasse: 50 % 28,94 m2 = 14,47 m2 Schlafzimmer: 18,23 m2 Schlafzimmer:
9,68 m2 Badezimmer: 4,84 m2 Badezimmer: 4,84 m2 Flur: 7,90 m2 Wohnfläche:
188,48 m2 Garage: 24,20 m2 x 0,50 = 12,10 m2 Lager Nr. 6: 8,49 m2 x 0,50 =
4,20 m2 Lagernr. 7: 6 m2 x 0,50 = 3 m2 Dachterrasse: 182,08 m2 x 0,25 = 45,52
m2 GESAMT: 253,3 m2 INFO: azra@almadominvest.com +385 916115706
jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637055

Agency ref id: 18625