

## Stan Poreč! Ekskluzivan stan !, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Poreč! Ekskluzivan stan !  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 253 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 08.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Das Penthouse besteht aus: - Wohnung mit einer Fläche von 188 m<sup>2</sup> - überdachte Terrassen von 29 m<sup>2</sup> - Dachterrasse von 182 m<sup>2</sup> - Garagenfläche von 24 m<sup>2</sup> - Lagerung im Keller von 15 m<sup>2</sup> - zwei Parkplätze; eine auf der Rampe vor der Garageneinfahrt und eine auf dem Außenparkplatz vor dem Gebäude. Das Penthouse besteht aus einem großen Wohnzimmer von 68 m<sup>2</sup>, 5 Schlafzimmern; Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Eine wunderschöne überdachte Terrasse von 29 m<sup>2</sup> mit einem herrlichen 180-Grad-Blick auf das Meer und die 1400 Jahre alte Stadt Poreč. Die große Dachterrasse von 188 m<sup>2</sup> vermittelt ein Gefühl von Stärke und Kraft, da sie über allen anderen Häusern liegt und einen freien und offenen 180-Grad-Blick auf das Meer und die Altstadt bietet. Auf dieser Dachterrasse wurden Anschlüsse belassen, sodass eine Sommerküche, eine Dusche und ein Whirlpool installiert werden können. Penthouse ist eigentlich wie ein Haus für jemanden, der sich nicht gerne mit dem Garten beschäftigt und keine Wartungskosten, Bewässerungskosten und Kosten für das Grasschneiden haben möchte. Hohe Bauqualität und Verfügbarkeit aller Einrichtungen; Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen, die für ein qualitativ hochwertiges Familienleben notwendig sind, sind die Elemente, die dieses Penthouse in diesem städtischen Gebäude mit nur 5 Wohnungen schmücken. Wenn Sie mit Ihrem Auto in der Garage ankommen, können Sie mit dem Aufzug zum Penthouse fahren. Der Eigentümer des Penthouses hat einen Schlüssel für den Aufzug zum Penthouse und kann diesen nur benutzen; andere Mieter können dies nicht. Das Penthouse wird unmöbliert verkauft, die einzige Ausstattung sind die Badezimmer. In jedem Zimmer ist eine Klimaanlage installiert und im Wohnzimmer sind zwei Klimaanlagen installiert. Insgesamt 7 Klimaanlagen. Wohnzimmer: 68,28 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 13 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 13,10 m<sup>2</sup> Schlafzimmer: 9,68 m<sup>2</sup>

Badezimmer: 4,30 m2 Badezimmer: 4,16 m2 Badezimmer: 4,57 m2 Flur: 11,43  
m2 Terrasse: 50 % 28,94 m2 = 14,47 m2 Schlafzimmer: 18,23 m2 Schlafzimmer:  
9,68 m2 Badezimmer: 4,84 m2 Badezimmer: 4,84 m2 Flur: 7,90 m2 Wohnfläche:  
188,48 m2 Garage: 24,20 m2 x 0,50 = 12,10 m2 Lager Nr. 6: 8,49 m2 x 0,50 =  
4,20 m2 Lagernr. 7: 6 m2 x 0,50 = 3 m2 Dachterrasse: 182,08 m2 x 0,25 = 45,52  
m2 GESAMT: 253,3 m2 INFO: azra@almadominvest.com +385 916115706  
jelena@alma-nekretnine.com +385 98 323 264

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637055

Agency ref id: 18625