

Kuća Pula. Zelenika! Samostojeća kuća! 50 metara do plaže! Pogled more!, Pula, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu
nekretnina, utemeljena je 2000.
godine sa ciljem kvalitetnog i
suvremenog posredovanja u
kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na
tržištu, stalni smo predstavnici
Hrvatske na inozemnim
sajmovima, koji su nam
omogućili i realizaciju prodaje
nasih nekretnina neovisno o
nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Pula. Zelenika! Samostojeća kuća! 50 metara do plaže! Pogled more!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 535 m²
Grundstücksgröße: 440 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 6
Keller: ja
Preis: 2,300,000.00 €

Erstellt: 08.09.2024

Zustand

Baujahr: 1978

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Halt! Stechpalme! Wir bieten ein Einfamilienhaus mit Garage und Abstellraum an. Es besteht aus einem Erdgeschoss und zwei Stockwerken. Im Erdgeschoss befindet sich eine Garage von ca. 40 m². Parkplatz für zwei Autos vor der Garage. Plus ein großer Abstellraum von ca. 45 m². Im Erdgeschoss, eine Wohnung von 128 m², bestehend aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Esszimmer, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette, einem kleinen Abstellraum in der Wohnung. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zu einer großen überdachten Terrasse von 50 m². Eine Außentreppe führt in den 1. Stock, wo sich eine Wohnung von 157 m² mit zwei Schlafzimmern (ein Zimmer mit Terrasse), einer Toilette, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer befindet. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur Terrasse von 15 m². Meerblick von der Terrasse. Im 2. Stock, eine Wohnung von 133 m² mit zwei Schlafzimmern (eines mit Terrasse), einem Badezimmer, einer Toilette, einer Küche mit Esszimmer und einem geräumigen Wohnzimmer. Terrasse 12,50 qm mit tollem Meerblick. Das Haus ist komplett eingerichtet. Separater Strom für jede Etage. Wasser ist für zwei Wohneinheiten getrennt. Neue hölzerne Außenschreinerei mit Doppelfenstern, gefüllt mit Argon. Jede Etage ist klimatisiert. Das ganze Haus hat Zentralheizung mit Heizöl. 2015

renoviert. Umgeben von einer Steinmauer. Schmiedeeiserner Zaun. Schöner Ort!
Nähe zum Strand und Meer nur 50 Meter entfernt! Das Einkaufszentrum Max
Stoja liegt nur 100 m entfernt. . INFO: jelena@alma-nekretnine.com +385 98 32
32 64 azra@almaoinvest.com +385 91 6115706

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637061

Agency ref id: 18632