

## ISTRA-POREČ-TINJAN-KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU, Tinjan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine  
Vorname: Rina  
Nachname: nekretnine  
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Lanište 1  
Mobile: 00385 91 2848 310  
Phone: 00385 1 638 2643  
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.  
obiteljska firma koji je  
poslovanje nekretninama  
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješni stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: ISTRA-POREČ-TINJAN-KUĆA SA BAZENOM I POGLEDOM NA PRIRODU  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: Reihenhause  
Quadratfuß: 84 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 323 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 340,000.00 €  
Erstellt: 27.09.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2021

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tinjan  
Siedlung: Jakovici  
Postleitzahl: 52444

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Investitionsimmobilie mit Pool und Wunderschönem Blick auf die Natur  
Objektbeschreibung Suchen Sie eine Investitionsmöglichkeit, die Komfort und ein natürliches Ambiente kombiniert? Wir haben die perfekte Lösung für Sie! Dieses schöne Haus mit einer Fläche von 84 m<sup>2</sup>, auf einem 323 m<sup>2</sup> großen Grundstück gelegen, verfügt über einen 25 m<sup>2</sup> großen Pool, ideal zum Entspannen. Das Haus ist Teil eines Doppelhauses, aber jede Einheit hat ihre eigene Wand mit Isolierung und ein eigenes Dach, was vollständige Privatsphäre und hochwertige Wohnqualität gewährleistet. Diese Häuser, die 2021 fertiggestellt wurden, bieten einen modernen Lebensstil, und es ist möglich, beide Einheiten zu kaufen.  
Hauptmerkmale • Zentralheizung und Klimaanlage Das Haus ist bereits mit Klimaanlage ausgestattet, die das ganze Jahr über für eine optimale Temperatur und angenehmes Wohnen sorgen. Die Vorbereitung für eine Zentralheizung ist ebenfalls vorhanden. • Hochwertige Isolierung Die Wände mit 10 cm Isolierung und das Dach mit 20 cm Isolierung sorgen für Energieeffizienz und reduzierte Heiz- und Kühlkosten. • Qualitätsdach mit Ziegeln Ein langlebiges Ziegeldach sorgt für hohe Beständigkeit und Schutz. • Attraktive Außenanlagen Genießen Sie den privaten Pool, den gemauerten Grill und den Sonnenbereich. Die überdachte Terrasse ist ideal, um sich zu entspannen und den wunderschönen Blick auf die Natur und den Wald zu genießen. Raumaufteilung • Obergeschoss Zwei komfortable Schlafzimmer Modernes Badezimmer Zugang zur Terrasse vom Hauptschlafzimmer Praktischer Waschraum • Erdgeschoss Offene Küche mit Essbereich und Wohnzimmer mit Zugang zur schönen überdachten Terrasse, Garten und Pool Zusätzliches Badezimmer für mehr Komfort • Nähe zu allen Annehmlichkeiten Alles Wichtige, von Geschäften bis zu Restaurants, befindet sich in unmittelbarer Nähe, was das Haus perfekt für einen dauerhaften Aufenthalt oder zur touristischen Vermietung macht. Preis: 340.000 EUR  
Investitionspotenzial Diese Immobilie ist bereits erfolgreich im touristischen Mietsystem integriert und während der gesamten Saison ausgebucht, was ein stabiles Einkommen sichert. Ideal für diejenigen, die intelligent investieren und gleichzeitig Luxus genießen möchten. Das Haus ist komplett möbliert. Kontakt Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Immobilie zu werden! Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie bitte: Višnja +385 91 2848 310 ID CODE: 1900

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637064

Agency ref id: 1900

Kontakt Telefon: +385 91 284 8310