

## SUKOŠAN - LUKSUZAN PENTHOUSE S5, 2. KAT S KROVNOM TERASOM I JACUZZIJEM, Sukošan, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	SUKOŠAN - LUKSUZAN PENTHOUSE S5, 2. KAT S KROVNOM TERASOM M I JACUZZIJEM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	129 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4

Badezimmer: 2  
Terrasse: 9 m<sup>2</sup>  
Preis: 460,000.00 €  
Erstellt: 09.09.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024-2025

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Sukošan  
Siedlung: Sukošan  
Postleitzahl: 23206



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SUKOŠAN - LUXURIÖSES PENTHOUSE S5, 2. STOCK MIT DACHTERRASSE UND JACUZZI Penthouse S5 im zweiten Stock besteht aus: Flur/Vorraum (5,45 m<sup>2</sup>) Wohnzimmer/Küche mit Essbereich (30,30 m<sup>2</sup>) 3 Schlafzimmer (12,30 m<sup>2</sup>; 10,40 m<sup>2</sup>; 4,20 m<sup>2</sup>) 2 Badezimmer (5,30 m<sup>2</sup>; 4,10 m<sup>2</sup>) Terrasse (9,10 m<sup>2</sup>) Dachterrasse mit Jacuzzi (84 m<sup>2</sup> x 0,5 = 42 m<sup>2</sup>) 2 Parkplätze (24 m<sup>2</sup> x 0,25 = 6 m<sup>2</sup>) GESAMTNETTOFLÄCHE: 129,15 m<sup>2</sup>, BRUTTOFLÄCHE: 189,15 m<sup>2</sup>. Das Wohngebäude besteht aus sechs luxuriösen Wohnungen und wird in ruhiger Lage, etwa 70 Meter vom Meer entfernt, gebaut. Die Wohnungen bieten Meerblick und befinden sich in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Beim Bau werden Materialien mit hoher Energieeffizienz verwendet, darunter hochwertige Fensterrahmen mit Low-E-Dreifachverglasung, Aluminiumrollläden und Roll-/Plissee-Insektenschutz für optimale Isolierung und Schutz. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben private Gärten, während sich im zweiten Stock zwei Penthäuser mit Dachterrassen, Whirlpools und einem atemberaubenden Blick auf den gesamten Archipel von Zadar befinden. Das Gebäude ist mit einbruchssicheren und feuerfesten Türen ausgestattet. Eingebaute Spülkästen und Sanitäranlagen von Grohe. Erwartete Energieklasse: A. Baubeginn: 10/2024 Geplante Fertigstellung: 6/2025 Finanzierung für EU-Bürger verfügbar. Die Nummer eins Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung

einer Besichtigung, kontaktieren Sie mich bitte unter der Nummer +385 91 907  
7396 oder per E-Mail [vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com). Kontakt:  
VEDRANA BAŠIĆ: +385 91 907 7396 E-Mail:  
[vedrana.basic@dogma-nekretnine.com](mailto:vedrana.basic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: DA100063191

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637125

Agency ref id: DA100063191