

SUKOŠAN - STAN S2 U PRIZEMLJU S VRTOM, Sukošan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SUKOŠAN - STAN S2 U PRIZEMLJU S VRTOM
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	95 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	170 m ²
Terrasse:	8 m ²

Preis: 350,000.00 €
Erstellt: 09.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024-2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija
Stadt: Sukošan
Siedlung: Sukošan
Postleitzahl: 23206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

SUKOŠAN - WOHNUNG S2, ERDGESCHOSS MIT GROßEM GARTEN VON 170 M² Die Wohnung S2 besteht aus: Flur/Vorraum (2,10 m²) Wohnzimmer/Küche mit Essbereich (26,50 m²) 3 Schlafzimmer (12,70 m²; 12,15 m²; 4,50 m²) 2 Badezimmer (5,30 m²; 3,50 m²) Terrasse (8,55 m²) Garten (170 m² x 0,10 = 17 m²) 1 Parkplatz (12 m² x 0,25 = 3 m²) GESAMTNETTOFLÄCHE: 95,30 m², BRUTTOFLÄCHE: 257,30 m². Das Wohngebäude besteht aus sechs luxuriösen Wohnungen und wird in ruhiger Lage, etwa 70 Meter vom Meer entfernt, gebaut. Die Wohnungen bieten Meerblick und befinden sich in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen. Beim Bau werden Materialien mit hoher Energieeffizienz verwendet, darunter hochwertige Fensterrahmen mit Low-E-Dreifachverglasung, Aluminiumrollläden und Roll-/Plissee-Insektenschutz für optimale Isolierung und Schutz. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz. Die Wohnungen im Erdgeschoss haben private Gärten, während sich im zweiten Stock zwei Penthäuser mit Dachterrassen, Whirlpools und einem atemberaubenden Blick auf den gesamten Archipel von Zadar befinden. Das Gebäude ist mit einbruchssicheren und feuerfesten Türen ausgestattet. Eingebaute Spülkästen und Sanitäranlagen von Grohe. Erwartete Energieklasse: A. Baubeginn: 10/2024 Geplante Fertigstellung: 6/2025 Finanzierung für EU-Bürger verfügbar. Die Nummer eins Agentur in Kroatien seit über 23 Jahren. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung, kontaktieren Sie mich bitte unter der Nummer +385 91 907 7396 oder per E-Mail vedrana.basic@dogma-nekretnine.com. Kontakt: VEDRANA BAŠIĆ: +385 91

907 7396 E-Mail: vedrana.basic@dogma-nekretnine.com ID CODE:
DA100063189

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637129

Agency ref id: DA100063189