

## GORSKI KOTAR - PLANINSKA KUĆA NA 20.000 m2 OKUĆNICE, Ravna Gora, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR - PLANINSKA KUĆA NA 20.000 m2 OKUĆNICE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	20000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2

Preis: 1.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2008.  
Letzte Renovierung: 2023.

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Ravna Gora  
Siedlung: Ravna Gora  
Postleitzahl: 51314

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Für alle, die auf ihrem 20.000 m<sup>2</sup> großen Garten in einem unberührten Teil von Ravna Gora völlige Ruhe suchen, bieten wir ein komplett renoviertes Berghaus mit einer Nettofläche von 164,50 m<sup>2</sup> an, das nahezu völlig autark autark funktioniert. Es besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Im Keller gibt es einen Wassertank, einen Maschinenraum, einen Batterieraum, eine Waschküche und eine Taverne zum geselligen Beisammensein. Im Außenbereich befinden sich zwei Toiletten, ein Werkzeugraum und ein Gaslagerraum. Im Erdgeschoss gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer, einen großen Holzkamin im zentralen Teil des Raums und einen Ausgang zur Terrasse mit bezauberndem Blick ins Grüne Natur. Im Dachgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Es gibt einen großen überdachten Backofen mit Brotbackofen und eine überdachte Möglichkeit zum geselligen Beisammensein mit einer Außenküche im angelegten Garten. Auf dem großen Garten wurden Vorbereitungen getroffen, um das gesamte Grundstück einzuzäunen. Merkmale des Haussystems: - Der Maschinenraum enthält eine neue Pellet-Zentralheizung von 36 kW Peltec Centrometal mit einem 500-l-Speichertank (3 kW-Heizung) und einem 300-l-Verbrauchswassertank gepaart mit Solar-Heißrohrkollektoren (die Heizung wird über die App gesteuert).

- Verbrauchswasser (Regenwasser) wird durch UV-Lampen und Filter gefiltert - 25 m3 Regenwassertank mit der Möglichkeit, Wasser von beiden Seiten des Daches aufzunehmen - Das Haus verfügt über ein FN-Kraftwerk mit einer Nennleistung von 11 kW und drei Victron Multiplus II 5000W Wechselrichtern in 3-Phasen-Anordnung - Der Batteriespeicher besteht aus 12 Stück Gel-Batterien mit 300 Ah, die sich im Batteriefach des Kellers befinden, der über eine eigene natürliche Belüftung auf dem Dach verfügt - FN-Paneele verfügen außerdem über ferngesteuerte Heizgeräte zum Schmelzen von Schnee - Dieselgenerator Hatz 2L41C mit 22,5 kW gepaart mit dem 3F-Generator von Končar mit 18,75 kVA und einem Kraftstofftank von 1800 l; Der Generator ist mit einem Victron FN-Kraftwerk automatisiert, sodass sich bei Sonnenmangel automatisch der Dieselgenerator einschaltet, um die Batterien aufzuladen und den Eigentümer über die Webanwendung darüber zu informieren. - Das Haus ist durch eine permanente Videoüberwachung und eine Alarmanlage geschützt - eigenes WLAN, über das alle Anwendungen funktionieren, da es dort oben kein GSM-Signal gibt Verpassen Sie nicht diese Gelegenheit, ein einzigartiges Berghaus in Gorski Kotar zu gewinnen! FÜR WEITERE INFORMATIONEN ODER ANZEIGEN KONTAKTIEREN SIE DEN VERTRETER: BARBARA POPOVIC Lizenziertes Agent +385919259816 barbara.popovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: 16230

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637162

Agency ref id: 16230