

## Kuća s 4 SS i garažom, 500 m od mora, okolica Medulina!, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Kuća s 4 SS i garažom, 500 m od mora, okolica Medulina!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 155 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 230 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 380,000.00 €  
Erstellt: 09.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Banjole

Postleitzahl: 52203

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, in der Nähe von Medulin Dieses schöne Familienhaus liegt in einem ruhigen Dorf unweit von Medulin und Premantura, in einer Sackgasse, nur 500 Meter vom Meer entfernt, was es perfekt für diejenigen macht, die Ruhe und Privatsphäre in der Nähe suchen natürliche Schönheit. Die Siedlung ist ruhig und freundlich, umgeben von viel Grün und bietet die Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Dieses schöne Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und erstem Stock. Im Untergeschoss befindet sich ein Mehrzweckraum, der als Spielzimmer, Fitnessraum, Taverne oder zusätzliche Wohneinheit genutzt werden kann. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein geräumiges Wohn- und Esszimmer mit Zugang zur Außenterrasse, eine Küche und ein Badezimmer. Im Zwischengeschoss befindet sich ein Schlafzimmer, während sich im ersten Stock ein weiteres Badezimmer, drei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 20 m2 mit Blick auf den schönen privaten Garten, sowie ein praktischer Abstellraum befinden auf dem Dachboden. Was Ihnen den Atem raubt, ist der wunderschön angelegte Garten, der das Haus umgibt. Es ist eine wahre Oase der Ruhe, dekoriert mit Liebe und Liebe zum Detail. Verschiedene mediterrane Pflanzen, blühende Sträucher und viel Grün sorgen für eine gemütliche Atmosphäre und es gibt auch eine Feuerstelle zum Grillen und geselligen Beisammensein. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Garage und zwei Außenstellplätze. Dieses Haus ist perfekt für diejenigen, die ein komfortables Zuhause suchen, in dem sie Ruhe und Natur genießen können und gleichzeitig nah genug an allen Annehmlichkeiten der Stadt und den Stränden sind. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses einzigartige Haus zu kaufen – ideal für einen dauerhaften Wohnsitz, Urlaub oder als Investition zur touristischen Vermietung.  
ID CODE: 1041-297

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637229

Agency ref id: 1041-297

Kontakt Telefon: 0038552210824