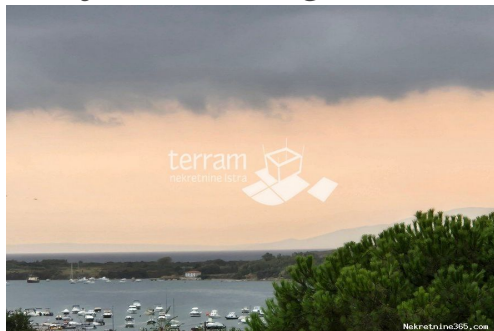


Istra, Ližnjan, stan prvi kat, 70m2, 2SS+DB, pogled na more, NOVO #prodaja, Ližnjan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Ližnjan, stan prvi kat, 70m2, 2SS+DB, pogled na more, NOVO #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2

Preis: 280,000.00 €
Erstellt: 09.09.2024

Orientation

Ausrichtung: Osten, West

Zustand

Neubau: ja
Zustand: Bauarbeiten im Gange

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Ližnjan, eine neue Wohnung zum Verkauf im ersten Stock eines Wohnhauses mit nur vier Wohnungen. Die Wohnung besteht aus: einer Eingangshalle, zwei Schlafzimmern, eines davon mit eigenem Badezimmer, dem zweiten Badezimmer, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer mit Zugang zur Terrasse und Blick auf das Meer, einem Abstellraum und ein Parkplatz. Die Wohnung wird mit hochwertiger Keramik, Klimaanlage und PVC-Tischlerei ausgestattet. Ausgezeichnete Lage, 500 Meter vom Strand zum Schwimmen und Meer entfernt. Der Käufer zahlt beim Kauf nicht die 3%ige Immobilienumsatzsteuer. Frist für Abschluss der Bauarbeiten und Bezug 04/2025. Immobilien ID: S-888 Leistungsklasse: U izradi **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die

ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637326

Agency ref id: S-888

Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505