

## Građevinsko zemljište, 1914 m2, Pula okolica, nadomak Marčane, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak  
Vorname: Laci  
Nachname: Debeljak  
Firmenname: Aspectus d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mletačka 12/3  
Mobile: +385 98 743 467  
Phone: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property  
taxation, property transfer,  
property ownership deeds and  
the registry applications with  
the utility providers.

Whether you are buying or  
selling a property, the  
ASPECTUS agency is  
continually at your service,  
assisting with all your inquiries  
and requests - with utmost  
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd  
116/2011

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište, 1914 m2, Pula okolica, nadomak Marčane  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 1914 m<sup>2</sup>  
Preis: 154,000.00 €  
Erstellt: 09.09.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Krnica  
Postleitzahl: 52206

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Baugrundstück zu verkaufen in der Nähe von Marčana, gelegen in einer ruhigen und schönen Lage. Das Grundstück hat direkten Zugang von einer asphaltierten Straße, was eine einfache und schnelle Anfahrt ermöglicht. Der Bau von Erdgeschoss plus zwei weiteren Stockwerken (P+2) ist möglich. In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Markt, ideal für den täglichen Bedarf, sowie ein Pferderanch, perfekt für Reitliebhaber und Naturliebhaber, wo Sie in einer wunderschönen natürlichen Umgebung Freizeitaktivitäten genießen können. Die Gegend bietet zahlreiche Möglichkeiten für einen aktiven Urlaub, mit vielen Rad- und Wanderwegen. Für diejenigen, die entspanntere Mahlzeiten genießen, gibt es in der Nähe eine beliebte Pizzeria mit einer hervorragenden Auswahl an Pizzen, die jeden Geschmack zufriedenstellen. Dieses Grundstück ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung genießen möchten und gleichzeitig alle notwendigen Annehmlichkeiten in Reichweite haben. Es bietet eine hervorragende Gelegenheit für eine Investition oder den Bau eines Familienhauses in der Nähe unberührter Natur, und der nächstgelegene Strand ist nur 12 Autominuten entfernt. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins, kontaktieren Sie uns gerne über unser Webformular oder rufen Sie uns an. #Grundstück #Baugrundstück #Pula #Istrien #Immobilien #Verkauf

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 637328

Agency ref id: 1668

Kontakt Telefon: +385 99 3868 200