

## KOSTRENA - Ekskluzivna dvojna vila u novijoj gradnji!, Kostrena, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KOSTRENA - Ekskluzivna dvojna vila u novijoj gradnji!
Immobilie zur:	Miete
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	213 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	3,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Šodići
Postleitzahl:	51221

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KOSTRENA – Exklusive Doppelhaushälfte in einem Neubau! In unserem Dux-Exklusivangebot bieten wir eine wunderschöne Doppelhaushälfte in einem Neubau mit Meerblick zur Langzeitmiete an. Im Jahr 2022 erbaut und bezugsfertig. Lage auf einem Hügel, wo vor allem der Meerblick, aber auch Ruhe, Grün und eine völlig neue Siedlung hervorstechen. Die Doppelhaushälfte besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem „Open-Space-Konzept“ mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool. Im ersten Stock gibt es ein noch kleineres Badezimmer. Wir gehen die Innentreppe hinauf/unten zur geräumigen Garage und zum Heizraum oder zu drei Schlafzimmern, von denen eines ein „Hauptzimmer“ mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank ist. Im ersten Stock gibt es ein zusätzliches größeres Badezimmer und eine nach Westen ausgerichtete Terrasse mit Blick auf das Meer und das Grüne. Diese Art von moderner Villa wird als „Smart Home“ mit Alarmanlage, beheiztem Pool, Fußbodenheizung, Klimaanlage usw. bezeichnet. Eine hervorragende Immobilie, die wir auf jeden Fall empfehlen! Kontaktieren Sie den Makler unter +385 981377003 für weitere Informationen und Besichtigungen. Kostrena ist eine alte beliebte Küstenstadt, die erstmals zu Beginn des 15. Jahrhunderts erwähnt wurde. Die erste kommunale Unabhängigkeit erlangte sie 1874, behielt sie jedoch nur für sehr kurze Zeit, nur zwei Jahre. Es ist in zwei Teile geteilt, St. Lucia und St. Barbara, nach den Namen der beiden Kirchen, die in seinem Gebiet existieren. Kostrena liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Rijeka, umgeben von der Bucht Martinšćica und der Bucht von Bakar. Unsere Halbinsel Kostren ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zur Meeresküste hin ab. Auf seiner gesamten Länge befinden sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten sind die in der Bucht von Žurkovo, dann Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Kostrena besteht aus etwa zwanzig Siedlungen, von denen viele nach Familien benannt wurden, und heute sind Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići und Paveki. Das charakteristische Karstgebiet mit mediterranen Pflanzen und den berühmten Köstren-Blitzen sowie das milde Klima, das manchmal starken Stürmen unterliegt, sind die Merkmale unserer Region. Das

ganze Leben von Kostrena und den Einwohnern von Kostrena besteht aus dem Element des Meeres und damit aus ihrem wesentlichen Engagement, und das schon, seitdem Kostrenas Geschichte als Seefahrtsstadt bekannt ist. Kostrena hatte berühmte Kapitäne auf der ganzen Welt, so war Kapitän Pavao Randić der erste, der den Suezkanal vor seiner Eröffnung überquerte. Kostrena kümmert sich auch um sein kulturelles und gesellschaftliches Leben und organisiert daher die Veranstaltungen „Herbst in Kostrena“, „Frühling in Kostrena“, Sommerveranstaltungen, Gemeindetage und im Winter die berühmten Kostrena-Maskeraden im Saal des Nationalen Lesesaals und der Karnevalsgruppe Špažićari, das jedes Jahr Kostrena bei den internationalen Karnevalsumzügen in Rijeka vertritt. In Kostrena, einem Ort der Seeleute und Fischer, gibt es eine Reihe neu gebauter Villen, Häuser und kleinerer Gebäude mit luxuriösen Apartments mit außergewöhnlichem Blick auf das Meer, aber auch auf den Wald im Hintergrund. Ein Ort, der nach der Größe einer Großstadt auf einem kleineren geografischen Gebiet organisiert ist, macht Kostrena zu einem idealen Wohnort. Die Nähe aller Einrichtungen, Wälder und Berge, insbesondere aber des Meeres, der Promenaden und der Naturstrände, unterscheidet Kostrena vom Rest des Küstengürtels. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33111

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637336  
Agency ref id: 33111  
Kontakt Telefon: +385 98 13 77 003