

## ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište na idealnoj lokaciji, Medulin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Građevinsko zemljište na idealnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	748 m <sup>2</sup>
Preis:	223,652.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, MEDULIN - Baugrundstück in idealer Lage In der begehrten Lage der Stadt Medulin befindet sich ein Baugrundstück von 748m<sup>2</sup>, das aus zwei Grundstücken mit der Möglichkeit zum Bau einer Villa/Ferienhaus/Gebäude besteht. Umgeben von modernen und luxuriösen Villen stellt dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und alle dar, die einen sicheren und ruhigen Ort für den Bau ihrer eigenen Privatvilla oder eines kleineren Gebäudes suchen. Da wir über Medulin sprechen, eine berühmte Perle an der südlichen Adria, sind wir sicher, dass Ihnen dieses Land gefallen wird. <b>BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS:</b> Es handelt sich um ein Baugrundstück mit einer Gesamtnutzfläche von 748m<sup>2</sup>, das aus zwei Grundstücken besteht. Es ist äußerst wichtig zu beachten, dass das Land eine regelmäßige Form hat und flach ist. Vom Grundstück aus hat man vom zweiten Stock des Gebäudes aus einen Blick auf das Meer und die Pommersche Bucht. Darüber hinaus müssen wir erwähnen, dass</p>
----------------------------	--

neben dem Grundstück die gesamte notwendige Infrastruktur und Vorbereitung für den Anschluss des zukünftigen Gebäudes vorhanden ist. Zukünftige Eigentümer können frei entscheiden, ob sie nach ihren Wünschen oder Bedürfnissen eine Villa, ein Ferienhaus oder ein Einfamilienhaus bauen möchten. Für beide Grundstücke wurde eine Lageauskunft erteilt, die bestätigt, dass sich die Grundstücke als bebauter Teil innerhalb der Bauzone der Siedlung befinden. **BESCHREIBUNG DES STANDORTES:** Medulin ist einer der führenden Orte des istrischen Tourismus und gehört zu den zwanzig berühmtesten Kurorten an der Adria. Die dynamische Entwicklung von Medulin beruht auf der Aufwertung der natürlichen Grundlagen und Physiognomie der sanften Landschaft. Alle Besucher von Medulin finden hier ihr eigenes Stück Ruhe und Frieden, reich an den Landschaften dieser mediterranen Landschaft, und können gleichzeitig einen sehr dynamischen Urlaub mit zahlreichen Inhalten verbringen. Die Mikrolage des Grundstücks ist ausgezeichnet, umgeben von Einfamilienhäusern und äußerst luxuriösen Villen und bietet maximale Ruhe und Privatsphäre. Angesichts der Nähe zu allem, was Sie zum täglichen Leben benötigen, sowie der Nähe zum Stadtzentrum, der berühmten und unumgänglichen Uferpromenade von Medulin, Sandstränden, Geschäften, Restaurants, Drogerien und häufigen Buslinien sind wir sicher, dass Sie diesen Ort als angenehm wahrnehmen werden eine echte Chance zum Bau eines Einfamilienhauses / einer Luxusvilla oder als Investitionsmöglichkeit mit sicherer Rendite. Unabhängig von der Nähe zu aktiven und lebhaften Teilen von Medulin bietet die Lage des Grundstücks künftigen Eigentümern maximale Ruhe und Privatsphäre, ohne Lärm und große Menschenmengen. Für alle weiteren Fragen, notwendigen Informationen, Wünsche zur Organisation einer Besichtigung des Grundstücks und Einblicke in die konzeptionellen Projekte des Eigentümers können Sie sich gerne an uns wenden! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 33109

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637338

Agency ref id: 33109

Kontakt Telefon: +385 95 576 8337