

## ISTRA, LABIN - Vila s bazenom u blizini grada, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN - Vila s bazenom u blizini grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	249 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1406 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	5
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	09.09.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Villa mit Pool in der Nähe der Stadt Im östlichen Teil Istriens, nur drei Kilometer vom Meer entfernt, liegt die mittelalterliche Stadt Labin, eine Stadt mit reicher Geschichte und kulturellem Erbe, heute eine Stadt der Galerien und Künstler, die hier das ganze Jahr über arbeiten und leben. Der Hauptplatz der Stadt wird Sie mit seiner hervorragend erhaltenen Loggia aus dem 16. Jahrhundert begeistern, von der aus das Haupttor der St. Flora. Über der Tür sind das Wappen von Labin und der venezianische Löwe eingraviert, ein Symbol der Herrschaft Venedigs. Bei einem Spaziergang durch die Stadt entdecken Sie eine Kanone aus der österreichischen Zeit und viele weitere interessante Details. Diese schöne Villa mit Swimmingpool steht in der Nähe von Labin zum Verkauf. Es besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 249 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es eine offene Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer. Außerdem gibt es einen separaten Raum mit einem Grill, einem Essbereich und einer voll ausgestatteten Küche zum geselligen Beisammensein. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Zimmer mit Bad. Alle Räume im Haus sind mit Laminat ausgestattet, mit Ausnahme der Badezimmer, in denen Fliesen vorhanden sind. Im gesamten Haus ist eine Pellet-Zentralheizung installiert, zusätzlich zu den Schlafzimmern gibt es auch eine Klimaanlage im Wohnzimmer und im Nebenraum. Es gibt einen 38 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, ein Lounge-Set und Liegestühle zum Entspannen sowie Tischtennis im weitläufigen angelegten Garten. Das Haus verfügt über ein Bewässerungssystem. Es wird möbliert verkauft. Ideale Immobilie für Touristenvermietung oder luxuriöses Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
<http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33103

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637340  
Agency ref id: 33103  
Kontakt Telefon: +385 92 106 5592