

ISTRA, BALE - Renoviran stan 70,90 m2 na odličnoj lokaciji!, Bale, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BALE - Renoviran stan 70,90 m2 na odličnoj lokaciji!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	70 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Baujahr:	2005
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Bale
Siedlung:	Bale
Postleitzahl:	52211



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BALE - Renovierte Wohnung 70,90 m2 in toller Lage! Im ersten Stock des Wohnhauses steht eine Wohnung zum Verkauf, die aus Küche, Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und Loggia besteht. Die Fläche der Wohnung beträgt 66,20 m2. Gesamtfläche 70,9 m2 in der Eigentumsurkunde, einschließlich eines registrierten Parkplatzes (Nummer 4) 12,50 m2 und eines Abstellraums 2,20 m2
----------------------------	--

im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung wurde Anfang 2023 renoviert. Sie ist mit komplett neuen Möbeln und Haushaltsgeräten ausgestattet und wird als solche verkauft. Die Heizung/Kühlung der Wohnung erfolgt über 4 Hyundai-Klimaanlagen der Energieklasse A++ (eine in jedem Schlafzimmer, jeder Küche und jedem Wohnzimmer) mit WLAN, sodass die Klimaanlagen auch über die App ferngesteuert werden können. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Kamin für Festbrennstofföfen. Die Entfernung zum Meer beträgt nur wenige Autominuten. Rovinj ist eine 10-minütige Autofahrt entfernt und liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Früher war es ein Hafen- und Fischerdorf und heute ist es mit seiner einzigartigen Kombination aus Tradition und Moderne eines der am weitesten entwickelten Touristenziele. Es verbindet erfolgreich die Tradition eines Fischerdorfes mit modernen touristischen Trends, einem reichhaltigen gastronomischen Angebot und einem hohen Standard an touristischen Dienstleistungen. Genau aus diesem Grund besuchen es jedes Jahr immer mehr Besucher. Ordnungsgemäßer Besitz 1/ 1. Die Immobilie verfügt über alle Unterlagen. Möglichkeit des Kaufs per Kredit. Für alle weiteren Informationen und zur Vereinbarung von Besichtigungsterminen rufen Sie den Makler an. Sehr geehrte Kunden, bitte beachten Sie, dass die Besichtigung der Immobilie und weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf nur auf der Grundlage eines unterzeichneten Maklervertrags mit unserer Agentur möglich sind, auf dessen Grundlage wir im Falle eines Verkaufs eine Maklerprovision berechnen. und alles gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/allgemeine-geschäftsbedingungen ID CODE: 33101

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637342

Agency ref id: 33101

Kontakt Telefon: +385 91 555 8318