

## ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! B, Vir, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, VIR - Moderna dvojna kuća na elitnoj lokaciji s privatnim bazenom u blizini plaže Jadro! B
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	141 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	510,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, VIR – Moderne Doppelhaushälfte in erstklassiger Lage mit privatem Pool in der Nähe des Strandes Jadro! Im Herzen des begehrtesten Ortes der Insel Vir befindet sich ein wunderschönes Doppelhaus, das Luxus, modernes Design und zeitlose Eleganz perfekt vereint. Dieses neue, makellos eingerichtete Anwesen bietet alles, was Sie für ein perfektes Leben oder einen perfekten Urlaub an der Adria benötigen. Dieses Haus liegt nur fünf Gehminuten vom goldenen Strand von Jadro entfernt und bietet außergewöhnliche Privatsphäre und Komfort im begehrtesten Teil der Insel. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen und hellen Wohnzimmer, das durch Glasschiebewände zu einem angelegten Garten mit Swimmingpool führt. Stellen Sie sich einen Morgen mit Kaffee auf der Terrasse vor, während die Sonne sanft das Wasser beleuchtet und atemberaubende Szenen schafft. Im Erdgeschoss gibt es außerdem einen funktionalen Abstellraum und eine elegant eingerichtete Toilette, was dieses Haus perfekt für den Alltag oder Zusammenkünfte mit Familie und Freunden macht. Im Obergeschoss erwarten Sie drei luxuriöse Schlafzimmer, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes, intimes Badezimmer verfügt. Die Zimmer sind mit Liebe zum Detail gestaltet und bieten maximalen Komfort und Privatsphäre. Ein zusätzliches Badezimmer im ersten Stock sorgt für Praktikabilität, während elektrische Jalousien und Klimaanlage in allen Räumen das ganze Jahr über für vollen Komfort sorgen. Mit insgesamt 135 m<sup>2</sup> Wohnfläche und 140 m<sup>2</sup> Garten bietet dieses Haus eine perfekte Balance zwischen Geräumigkeit und Komfort. Zwei Parkplätze sorgen für Praktikabilität, während der Innenhof mit Swimmingpool ein idealer Ort zum Entspannen und Genießen lauer Sommerabende ist. Als besonderer Bonus ist dies der einzige Teil der Insel Vir mit Abwasser, was den Wert dieser Immobilie weiter steigert. Vir ist eine Insel, die durch ihre unberührte Natur, das kristallklare Meer und die Gastfreundschaft der lokalen Bevölkerung besticht. In den letzten Jahren ist Vir zum Synonym für Luxustourismus geworden und bietet seinen Besuchern erstklassige Einrichtungen und unvergessliche Erlebnisse. Die Nähe zu Zadar und das reichhaltige Angebot an Aktivitäten machen es zu einem idealen Ort für Ruhe- und Entspannungssuchende, aber auch für diejenigen, die ihren Urlaub aktiv verbringen möchten. Auf Vir finden Sie alles – von wunderschönen Stränden, charmanten Restaurants und Geschäften bis hin zu historischen Sehenswürdigkeiten und farbenfrohen Veranstaltungen, die das ganze Jahr über

stattfinden. Dieses Doppelhaus auf Vir ist nicht nur eine Immobilie, sondern eine Gelegenheit, Erinnerungen zu schaffen, die ein Leben lang anhalten. Es ist ideal für diejenigen, die Wert auf erstklassigen Stil, Komfort und eine exklusive Lage legen und es zum perfekten Zuhause oder zur perfekten Investition machen. Kontaktieren Sie uns noch heute! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 33095

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637345

Agency ref id: 33095

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986