

OTOK KRK, MALINSKA - Samostojeća vila s bazenom i garažom, 700m od mora, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Samostojeća vila s bazenom i garažom, 700m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	166 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	960,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Bogovići
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Freistehende Villa mit Pool und Garage, 700 m vom Meer entfernt Zum Verkauf steht eine freistehende Villa mit Swimmingpool in exklusiver und ruhiger Lage in Malinska, nur 700 Meter vom Meer und dem Zentrum entfernt. Diese Luxusimmobilie erstreckt sich über 165,73 m² und verfügt über eine sorgfältig gestaltete Aufteilung auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es eine großzügige Eingangshalle, ein modernes Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein Gäste-WC. Im zentralen Teil des Erdgeschosses befindet sich eine raffinierte offene Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist und von der aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse hat. Ein idealer Ort, um die mediterrane Atmosphäre mit Blick auf den Swimmingpool und die Liegewiese zu genießen. Eine Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei luxuriöse Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Luxusbad und einen begehbaren Kleiderschrank. Alle Zimmer haben Zugang zu einem überdachten Balkon mit bezauberndem Blick auf das Meer. Die herrliche Villa verfügt über eine Garage für zwei Autos und der Garten bietet Privatsphäre und einen luxuriösen Platz zum Entspannen am Pool. Das Haus ist mit hochwertigen Materialien ausgestattet – von ALU- und PVC-Zimmerarbeiten über Fußbodenheizung bis hin zu hochwertigen Klimaanlageanlagen und Sicherheitstüren, die für maximalen Komfort und Sicherheit sorgen. Es steht komplett fertiggestellt zum Verkauf und ist im Juni 2025 bezugsfertig. Eine außergewöhnliche Gelegenheit, eine Luxusimmobilie zu erwerben, die die perfekte Kombination aus modernem Design und Nähe zum Meer bietet. *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 33088

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637350
Agency ref id: 33088
Kontakt Telefon: +385 91 575 9388