

OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom, okućnicom, parkingom i pogledom na more, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna vila s bazenom, okućnicom, parkingom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	104 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Bogovići
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL KRK, MALINSKA - Doppelhaushälfte mit Pool, Garten, Parkplatz und Meerblick Neu im Angebot präsentieren wir eine moderne Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 104,11 m², gelegen in ruhiger Lage in Malinska, nahe dem Meer und dem Stadtzentrum. Es erstreckt sich über zwei Etagen und bietet einen intelligent gestalteten Raum mit einem hohen Standard an Bau und Ausstattung. Das Erdgeschoss besteht aus einer geräumigen offenen Küche, die mit dem Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist und von der aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse hat. Im Erdgeschoss gibt es außerdem ein Gäste-WC und einen praktischen Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer und einen überdachten Balkon mit wunderschönem Blick auf das Meer. Der Außenbereich dieser Immobilie umfasst einen Swimmingpool und eine Sonnenterrasse und bietet die perfekte Ecke zum Genießen an warmen Tagen. Die Villa ist mit Klimaanlage, hochwertigen ALU- und PVC-Zimmerarbeiten, Fußbodenheizung und Sicherheitstüren für zusätzliche Sicherheit ausgestattet. Zwei hauseigene Parkplätze. Die Villa wird komplett fertiggestellt und schlüsselfertig verkauft. Die Fertigstellung der Arbeiten ist für Juni 2025 geplant. Eine ideale Gelegenheit für diejenigen, die ein komfortables Zuhause in der Nähe des Meeres umgeben von modernen Neubauten suchen! *** Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 33087

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637351

Agency ref id: 33087

Kontakt Telefon: +385 91 575 9388