

ISTRA, VRSAR - Stan na odličnoj lokaciji sa pogledom na more, Vrsar,

Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VRSAR - Stan na odličnoj lokaciji sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	77 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	340,000.00 €
Erstellt:	09.09.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2024
---------------------	------



Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vrsar
Siedlung:	Vrsar
Postleitzahl:	52450

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VR SAR - Apartment in toller Lage mit Meerblick Begeben Sie sich auf die Entdeckung von höchstem Komfort und Eleganz in diesem wunderschönen Apartment am Stadtrand von Vrsar, einer magischen Stadt voller Geschichte und bezaubernder Schönheit. Mit einer Fläche von 77 m² bietet Ihnen diese Wohnung im zweiten Stock eine hervorragende Raumaufteilung, die einen luxuriösen und komfortablen Wohnraum bietet. Jeder Winkel der Wohnung versprüht edlen Charme, angefangen beim eleganten Eingangsbereich, der Sie in eine Welt voller Eleganz und Komfort einlädt. Eine separate Küche mit Esszimmer bietet Platz für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten, während das geräumige Wohnzimmer einen idealen Ort zum Entspannen und geselligen Beisammensein bietet. Darüber hinaus verfügt die Wohnung über zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, außerdem verfügt die Wohnung über eine praktische Speisekammer, die Ihren Bedarf an zusätzlichem Stauraum erfüllt. Der besondere Charme dieser Wohnung liegt in der wunderschönen überdachten Terrasse mit einem unvergesslichen Blick auf das Meer und das malerische Vrsar, die Ihnen den perfekten Ort bietet, um Ihren Morgenkaffee zu genießen oder sich zu entspannen, während Sie den Sonnenuntergang über dem Horizont genießen. Die Wohnung wurde im Jahr 2024 komplett renoviert und mit neuen Möbeln ausgestattet, sodass Sie modernes Design und hochwertige Materialien genießen können. Hochwertige Klimaanlage der Marke Toshiba sorgen das ganze Jahr über für eine angenehme Temperatur, während die im Keramikteil der Wohnung verlegte Fußbodenheizung zusätzlich zu Ihrem Komfort beiträgt. In der Wohnung wurden Aluminiumschuppen und Moskitonetze installiert. Das Anwesen ist gepflegt und unbelastet. Dieses Apartment in Vrsar stellt die perfekte Gelegenheit dar, im Einklang mit der Natur und nahe am Meer zu leben und bietet Ihnen die perfekte Kombination aus Komfort, Eleganz und einem wunderschönen Ambiente, um das Leben auf höchstem Niveau zu genießen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 33047

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637358

Agency ref id: 33047