

ISTRA, BANJOLE - Obiteljski prekrasni stan s terasom i garažom kraj mora! Medulin, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, BANJOLE - Obiteljski prekrasni stan s terasom i garažom kraj mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	97 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	22.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2012

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Banjole
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, BANJOLE - Schöne Familienwohnung mit Terrasse und Garage am Meer! Wir bieten zum Verkauf ein wunderschönes Familienapartment mit großzügiger Terrasse in außergewöhnlicher Lage, genauer gesagt in zweiter Reihe zum Meer! Es handelt sich um eine großzügige Immobilie, die 97 m2 Wohnfläche + Garagenstellplatz, Außenstellplatz und Keller bietet. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse mit Blick auf das Meer, einer Küche und einem Essbereich, 3 Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Immobilie wird größtenteils möbliert verkauft und befindet sich im ersten Stock eines kleineren Gebäudes. Zum Heizen und Kühlen sind eine Klimaanlage und elektrische Vaillant-Heizkörper installiert. LAGE: Die Lage der Wohnung bietet maximalen Komfort, da der erste Kiesstrand und der Yachthafen für Boote 200 Meter von der Wohnung entfernt liegen. In der Umgebung gibt es viele Promenaden am Meer und in der Natur selbst, und im Umkreis von 3 km gibt es viele weitere Strände sowie den bekannten Naturpark Kamenjak. Auch ein Geschäft, ein Restaurant, eine Tankstelle und andere Einrichtungen, die Sie während Ihres Aufenthalts in dieser schönen Wohnung benötigen, sind nur zwei Autominuten entfernt! Die Lage bietet zudem viel Ruhe und Erholung vom hektischen Alltag. Dies ist eine Immobilie, die ideal für eine größere Familie oder für Menschen ist, die maximalen Komfort genießen möchten. Als Teil der Wohnung erhält der künftige Eigentümer einen Stellplatz in der Garage für sein Blechhaustier, aber auch ein Außenstellplatz ist vorhanden, ebenso wie der Keller als zusätzlicher Container für Dinge. Die Dokumentation der Wohnung ist in Ordnung. Für alle Fragen und die Organisation einer Besichtigung dieser wunderschönen Immobilie wenden Sie sich bitte vertrauensvoll an uns. Liebe Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 32941

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637359
Agency ref id: 32941
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059