

## VODICE, moderna namještena kuća, pogled na more, bazen, Vodice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	VODICE, moderna namještena kuća, pogled na more, bazen
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	159 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	127 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2

Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 5  
Preis: 560,000.00 €  
Erstellt: 09.09.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Vodice  
Siedlung: Vodice  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: VODICE - Eine modern eingerichtete Doppelhaushälfte mit Swimmingpool und wunderschönem Blick auf das Meer und die Stadt steht zum Verkauf! Es liegt auf einem Hügel, in einer ruhigen Umgebung, in der Nachbarschaft befinden sich luxuriöse, moderne Villen, die diesem Teil der Stadt einen Eindruck von Sicherheit, Ordnung und Privatsphäre verleihen. Nur 700 Meter vom Strand und 900 Meter vom Stadtzentrum entfernt können Sie dem Trubel und Stress der Stadt entfliehen und sind dennoch nur wenige Minuten von allen Annehmlichkeiten entfernt, die Vodice zu bieten hat. Einer der größten Vorteile dieser Immobilie ist die dreistöckige Aufteilung, die für mehr Privatsphäre und mehr Wohnraum sorgt. Das Haus verfügt über eine schöne Außenterrasse, ideal zum Entspannen. Ein zusätzlicher Vorteil ist der Swimmingpool und ein großer privater Garten. Die Immobilie eignet sich für einen Aufenthalt das ganze Kalenderjahr über, bietet aber auch großes Potenzial für die Vermietung an Touristen. Das Haus hat eine Gesamtnutzfläche von 159,35 m2 und besteht aus drei Etagen: Keller + Erdgeschoss + erster Stock. Im Untergeschoss befinden sich ein Abstellraum, ein Schlafzimmer, eine Sommerküche mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 24,65 m2 und ein Hof, in dem sich ein Swimmingpool von 16,4 m2

mit Liegewiese und Außendusche befindet. Die Innentreppe führt ins Erdgeschoss, wo sich der Wohnbereich befindet: Flur, Loggia von 4,44 m<sup>2</sup>, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, das auf zwei Seiten verglast ist, was diesem Raum zusätzliches Licht und einen Ausblick verleiht das Meer. Der erste Stock ist ebenfalls über eine Innentreppe erreichbar, wo sich ein Flur und drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden, von denen zwei einen schönen Blick auf das Meer bieten. Das Haus hat eine Gesamtnettonutzfläche von 159,35 m<sup>2</sup> und besteht aus drei Etagen: Untergeschoss + Erdgeschoss + erster Stock. Im Untergeschoss mit einer Nettofläche von 19,86 m<sup>2</sup> befinden sich ein Abstellraum, ein Schlafzimmer, eine Sommerküche mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse von 24,65 m<sup>2</sup> und ein Garten, in dem sich ein Swimmingpool mit Liegewiese und eine Terrasse befinden Außendusche. Eine Innentreppe führt in das Erdgeschoss mit einer Nettofläche von 63,43 m<sup>2</sup>, wo sich der Wohnbereich befindet: ein Flur, eine Loggia von 4,44 m<sup>2</sup>, ein Badezimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein verglastes Wohnzimmer auf zwei Seiten, was diesem Raum zusätzliches Licht und einen Blick auf das Meer verleiht. Die Etage mit einer Nettofläche von 63,36 m<sup>2</sup> ist ebenfalls über eine Innentreppe erreichbar, wo sich ein Flur und drei Schlafzimmer mit eigenem Baedern befinden, von denen zwei einen schönen Blick auf das Meer haben. Die Immobilie ist komplett dekoriert und möbliert – sofort bezugsfertig. Der Preis beträgt 560.000 € (inkl. MwSt. – der Käufer ist von der Zahlung von 3 % Immobilienumsatzsteuer befreit). Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns telefonisch oder per E-Mail. ID CODE: H-164-N

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637374

Agency ref id: H-164-N