

## BUJE - MOMJAN, starina sa zemljištem površine 16.691 m2, Buje, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: BUJE - MOMJAN, starina sa zemljištem površine 16.691 m2  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 16691 m<sup>2</sup>  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 10.09.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Momjan  
Postleitzahl: 52460



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN – BUJE In wunderbarer Lage in einem kleinen und ruhigen Dorf, nur wenige Autominuten von Buje entfernt, steht ein großzügiges Grundstück mit einer Gesamtfläche von 16.691 m<sup>2</sup> mit bezauberndem Blick auf die Weinberge und die malerische Umgebung zum Verkauf. Auf dem Grundstück befinden sich ein altes Gebäude mit einer Gesamtfläche von 343 m<sup>2</sup> und zwei verfallene Gebäude mit einer Fläche von 356 m<sup>2</sup>, die zahlreiche Möglichkeiten zur Renovierung und Umgestaltung bieten. Die Lage ist ideal für diejenigen, die Ruhe und gleichzeitig die Nähe zu wichtigen Einrichtungen wünschen. Das Anwesen liegt 10 Minuten vom Grenzübergang zu Slowenien und 15 Minuten vom Meer und den Stränden entfernt. In der Umgebung gibt es ausgezeichnete istrische Tavernen und Weinkeller, die reichhaltige gastronomische und önologische Genüsse gewährleisten. Hervorragende Investitionsmöglichkeit im Herzen Istriens! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an: +385/99/320-0001 ID CODE: 15076

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637380  
Agency ref id: 15076  
Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0001