

## Dvosoban stan 1. kat \"Hoto ville\", Zagreb - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Narcisa Krivačić  
E-Mail: [nekretnine@nekretnine-krivacic.hr](mailto:nekretnine@nekretnine-krivacic.hr)  
Vorname: Narcisa  
Nachname: Krivačić  
Firmenname: Nekretnine Krivačić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.nekretnine-krivacic.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Bjelovarsko-bilogorska županija  
City: Bjelovar  
Postleitzahl: 43000  
Adresse: Andrije Kačića Miošića 19  
Mobile: +385 99 315 79 06  
Phone: +385 43 241 360  
Fax: +385 43 221 024  
Über uns: Agencija za posredovanje u prometu nekretnina, "Nekretnine Krivačić d.o.o.", tvrtka ovlaštena od strane Ministarstva gospodarstva te upisana u Registar posrednika pri Hrvatskoj Gospodarskoj Komori 2012. godine.

Tvrtka je osnovana s ciljem pružanja prvoklasne pomoći i kvalitetnog savjetovanja pri odabiru i realizaciji kupnje , prodaje ili drugog oblika poslovanja s nekretninama.

Mi smo više od agencije, namjera nam je pružiti Vam uvid u realno stanje tržišta te plasman Vaše nekretnine i pomoć prilikom odabira tražene na najbolji mogući način. S obzirom na to, ulažemo napore kako bismo stekli Vaše

povjerenje omogućujući Vam  
osjećaj sigurnosti uz blisku  
suradnju, te usluge odnosno  
potrebnu pravnu pomoć  
odvjetničkog tima s  
dugogodišnjim iskustvom koji  
djeluje uz nas.

Reg No.: 85/2012

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                     |
|----------------|-------------------------------------|
| Titel:         | Dvosoban stan 1. kat \"Hoto ville\" |
| Immobilie zur: | Verkauf                             |
| Quadratfuß:    | 63.05 m <sup>2</sup>                |
| Stockwerke:    | 2                                   |
| Schlafzimmer:  | 2                                   |
| Badezimmer:    | 1                                   |
| Preis:         | 185,000.00 €                        |
| Erstellt:      | 15.10.2024                          |

### Zustand

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Baujahr:            | 2007     |
| Letzte Renovierung: | 2019     |
| Zustand:            | Gepflegt |

### Standort

|                           |                  |
|---------------------------|------------------|
| Land:                     | Croatia          |
| Staat / Region / Provinz: | Grad Zagreb      |
| Stadt:                    | Zagreb - Okolica |
| Siedlung:                 | Strmec           |
| Postleitzahl:             | 10000            |

### Genehmigungen

|                    |    |
|--------------------|----|
| Baugenehmigung:    | ja |
| Bescheinigung:     | ja |
| Prüfbescheinigung: | ja |



### Zusätzliche Informationen

|                   |   |
|-------------------|---|
| Infrastructure:   | Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation |
| Energieeffizienz: | C   |

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STRMEC SAMOBORSKI - " Hoto ville" stan na prvom katu urbane vile s zelenilom na okućnici. Stan se sastoji od spavaće sobe, hodnika s ugradbenim ormarom, kupaonice s tuš kabinom, prostranog dnevnog boravka koji ima izlaz na ostakljenu lođu, uz boravak je i blagovaonica i kuhinjska niša. Stan je potpuno namješten i opremljen uređajima te se takav i prodaje, samo povremeno je korišten. U prizemlju se nalazi i ostava. Prednost stana je neposredna blizina lijepog turističkog središta Samobora, udaljenost od centra Zagreba svega 30 min. mirna luksuzna lokacija manjih urbanih villa u zelenilu. Dodatno je moguća kupnja i garaže koja se prodaje neovisno o stanu i veličine je 12,62 m2 etažno odvojena. CIJENA GARAŽE je 20.000€ Agencijska provizija za kupce je 1% od ugovorene cijene.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637383

Agency ref id: 661

Kontakt Telefon: 099 315 79 06