

## Obiteljska prizemnica u Mariji Gorici, Marija Gorica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Nekretnine Ines
Vorname:	Nekretnine
Nachname:	Ines
Firmenname:	Nekretnine Ines d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://www.nekretnine-ines.hr">https://www.nekretnine-ines.hr</a>
Land:	Croatia
Region:	Zagrebačka županija
City:	Zaprešić
Adresse:	Ulica Pavla Lončara 86
Mobile:	00385913362981
Phone:	0038513356582
Über uns:	Naš cilj i glavni zadatak je da u realnom razdoblju na osnovu tržišne procjene i dogovorene cijene nekretnine sa Nalogodavcem ostvarimo željeni učinak odnosno potignemo konačni cilj a to je <b>PRODAJA</b> . Naš tim sastoji se od licenciranih posrednika i onih koji će to u skorom roku postati. Tim mladih stručnjaka svakodnevno nadograđuje svoje znanje te prati razvoj tržišta kako bi bili u mogućnosti što stručnije selektirati potencijalne kupce, te im na osnovu selekcije ponuditi odgovarajuću nekretninu. Stručnom selekcijom i dobrim odabirom štedimo Vaše vrijeme, vrijeme Kupca i postižemo prodaju u realnom roku.
Reg No.:	53/2021

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Obiteljska prizemnica u Mariji Gorici
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend

Quadratfuß: 122 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2853 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 155,000.00 €  
Erstellt: 10.09.2024

## Zustand

Baujahr: 1949  
Letzte Renovierung: 2017

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
Stadt: Marija Gorica  
Siedlung: Kraj Donji  
Postleitzahl: 10299

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit Nebengebäude und Weinberg in der Stadt Kraj Donja in der Nähe von Marija Gorica. Das Anwesen wurde vor einigen Jahren in Bezug auf thermische Fassade, Dacheindeckung und Zimmerei komplett renoviert. Der Wohnbereich ist aufgeteilt in Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer, Flur, zwei Schlafzimmer. Geheizt wird mit Festbrennstoffen und Heizöl, auf der Straße ist jedoch Gas verfügbar. Der Dachboden ist unmöbliert, es besteht jedoch die Möglichkeit einer zusätzlichen Dekoration. Unter dem Haus befindet sich ein Keller. Eine schöne Aussicht bietet sich von der Terrasse. Der Partikel ist komplett eingezäunt. Auf dem 60 m<sup>2</sup> großen Grundstück befinden sich

ein Wirtschaftsgebäude und zwei Garagen. Das Haus ist möbliert und wird als solches verkauft. Die Papiere sind ordentlich und sauber, ohne Belastung Der Käufervermittlungsservice wird mit 1,5 % + MwSt. berechnet. ID CODE: 1038

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637446

Agency ref id: 1038

Kontakt Telefon: +385 91 3362 981