

## Istra, Marčana, Divšići, kuća 157m<sup>2</sup>, bazen 30m<sup>2</sup>, okućnica 657m<sup>2</sup> NOVO, #prodaja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj  
Vorname: Sandra  
Nachname: Kralj  
Firmenname: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povežemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Istra, Marčana, Divšići, kuća 157m2, bazen 30m2, okućnica 657m2 NOVO, #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	157 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	657 m <sup>2</sup>

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 3  
Preis: 570,000.00 €  
Erstellt: 10.09.2024

## Zustand

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Varaždinska županija  
Postleitzahl: 42207

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, ADSL  
Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wir verkaufen ein schönes Haus mit Schwimmbad in Istrien, Marčana, Divšići. Das Haus mit einer Gesamtgröße von 157 m2 besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einem Ausgang zu einer Terrasse und einem Pool von 30 m2, drei Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad, und ein Gemeinschaftsbad. Neben dem Swimmingpool gibt es auch eine Sommerküche mit Grill. Das Haus ist komplett möbliert, klimatisiert und die erste Phase der Fußbodenheizung wurde installiert. Der Hof ist begrünt und verfügt über drei Parkplätze. Ausgezeichnete und ruhige Lage. #Verkauf Immobilien ID: K-261  
Leistungsklasse: A \*\*Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.\*\* \*\*Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.\*\*

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637480  
Agency ref id: K-261  
Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505