

## ISTRA, SVETVINČENAT - Djelomično obnovljena istarska kuća s glavnim projektom!, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Djelomično obnovljena istarska kuća s glavnim projektom!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	276 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	23.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----



Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Teilrenoviertes istrisches Haus mit Hauptprojekt!  
Wir bieten eine sehr interessante Gelegenheit eines istrischen Steinhauses! Wir arbeiten an einem Grundstück, das nach dem aktuellen Konzept zwei Wohneinheiten, eine Garage und eine zusätzliche, mit der Garage und dem Hof verbundene Antiquität bietet. Alles oben Genannte befindet sich auf einem Grundstück von 276 m<sup>2</sup>. Wenn Sie sich jedoch fragen, ob Platz für ein Schwimmbad vorhanden ist, wurde diese Frage auch nach Rücksprache mit den Architekten geklärt, die das Hauptprojekt und den Rest der Renovierung entworfen haben fragliche Immobilie. Wie Sie auf den Fotos sehen können, ist die Immobilie teilweise adaptiert und kann bereits bewohnt werden, während der Rest je nach Ihren Wünschen neu dekoriert werden muss. Die Fassade des Hauses wurde komplett renoviert. Die Gesamtfläche beträgt 160 m<sup>2</sup> und das Anwesen erstreckt sich über zwei Etagen. Für die betreffende Immobilie wurde ein Antrag auf Erteilung einer Baugenehmigung zur Sanierung eingereicht, was den weiteren Prozess für zukünftige Käufer erleichtert. Ebenso erhalten die neuen Eigentümer ein komplett neues Masterprojekt, das von Experten erstellt wurde, die die Nutzung und Funktionalität des Raums maximal optimiert haben. Die präsentierten Visualisierungen zeigen, wie das endgültige Aussehen dieses schönen istrischen Hauses aussehen könnte. Das gleiche ist das letzte in der Serie. Ordentlicher Besitz. Benutzerlizenz! Um den besten Einblick in das Potenzial dieser Immobilie zu erhalten, empfehlen wir eine Besichtigung, um eine vollständige Vision zu erhalten. Für alle weiteren Fragen stehen wir gerne zur Verfügung! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 32842

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637503

Agency ref id: 32842

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059