

Prekrasna vila u okolici Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna vila u okolici Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	330 m ²
Grundstücksgröße:	776 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	2

Preis: 699,999.00 €
Erstellt: 11.09.2024

Zustand

Baujahr: 1990



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Ein Haus in Poreč mit einer Wohnfläche von 330 m² ist ideal für das Familienleben oder zur Entspannung in einer ruhigen Nachbarschaft. Auf einem 776 m² großen Grundstück gelegen, bietet es viel Platz für Privatsphäre und Luxus, während es nur 3 Kilometer von den wunderschönen Stränden der Adria entfernt ist. Das Haus besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, die jeweils sorgfältig gestaltet wurden, um maximalen Komfort und Ruhe zu bieten. Die Schlafzimmer sind dank großer PVC-Fenster, die auch eine hervorragende Isolierung und Energieeffizienz gewährleisten, von natürlichem Licht durchflutet. Das Hauptschlafzimmer besticht durch seine Großzügigkeit und ist ein idealer Rückzugsort. Zudem gibt es zwei modern ausgestattete Badezimmer, die mit einem Fokus auf Funktionalität und Ästhetik gestaltet wurden. Die Badezimmer sind geräumig und mit modernen Sanitäreinrichtungen sowie hochwertigen Keramikfliesen ausgestattet, was ein luxuriöses und komfortables Gefühl vermittelt. Im Wohnzimmer, das durch große Glaswände mit dem Garten verbunden ist, befindet sich ein offener Bereich mit einer modernen Küche und einem Esszimmer. Die Küche ist mit hochwertigen Geräten ausgestattet, während das Esszimmer und das Wohnzimmer direkten Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Außenpool haben. Das Haus ist mit einer Zentralheizung ausgestattet, die im Winter für eine angenehme Temperatur sorgt, während in jedem Zimmer eine Klimaanlage für ideale Bedingungen während der heißen Sommermonate sorgt. Der 776 m² große Garten bietet Ruhe und Privatsphäre, wobei der Außenpool den zentralen Teil des Gartens dominiert. Rund um den Pool gibt es einen Bereich zum Sonnenbaden, perfekt zum

Entspannen und Genießen der Sonne, während die überdachte Terrasse ideal für abendliche Treffen oder Essen im Freien ist. Dieses Haus, gelegen in einer ruhigen und entspannten Nachbarschaft, bietet die perfekte Balance zwischen Luxus, Komfort und Nähe zur Natur. Mit seinen modernen Heiz- und Kühlsystemen, PVC-Fenstern und dem sorgfältig angelegten Garten ist es ideal für eine Familie oder als Investition für ein Ferienhaus in Istrien. ID CODE: IS1513815

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637532

Agency ref id: IS1513815