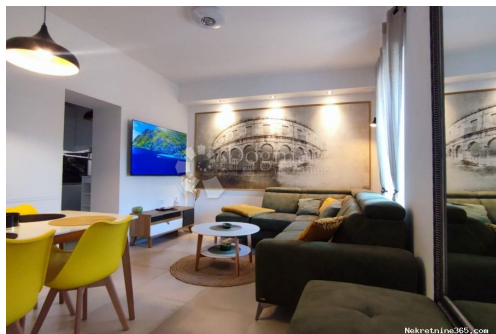


STAN U CENTRU / MIRNA LOKACIJA/BLIZINA ARENE, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	STAN U CENTRU / MIRNA LOKACIJA/BLIZINA ARENE
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	46 m ²
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Terrasse:	13 m ²
Preis:	172,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

Zustand

Baujahr: 1968
Letzte Renovierung: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Wohnung befindet sich im Zentrum von Pula, in einer ruhigen Sackgasse und bietet zusätzliche Privatsphäre und Ruhe, mit gesicherten Parkplätzen. Die Gesamtfläche von 46,85 m² befindet sich im Erdgeschoss, was den Zugang einfach und praktisch macht. Das interne Layout umfasst: *Flur führt zu den anderen Räumen der Wohnung. *Die Küche ist funktional und modern ausgestattet *Offenes Wohnzimmer *Das Schlafzimmer ist komfortabel und geräumig genug *Das Badezimmer ist modern mit Fußbodenheizung ausgestattet Die Wohnung wurde vor einem halben Jahr komplett renoviert, bei der Renovierung wurden moderne und hochwertige Materialien verwendet. Es ist in einem minimalistischen, aber raffinierten Stil eingerichtet, der dem Raum ein Gefühl von Eleganz und Ruhe verleiht. Es wird komplett möbliert und komplett verkauft und ist somit bezugsfertig. Zusätzlich zum Innenraum verfügt die Wohnung auch über eine Terrasse, ideal zum Entspannen im Freien. Die gesamte Wohnung ist mit Keramikfliesen ausgelegt, was zu einer einfachen Wartung beiträgt, und eine Fußbodenheizung in allen Räumen sorgt für Behaglichkeit in den Wintermonaten. Eine perfekte Wohnung für diejenigen, die einen komfortablen, modernen Raum im Herzen von Pula suchen. Die Wohnung wird für touristische Zwecke vermietet, sodass Sie mit einer Kapitalrendite rechnen können. Das Eigentum ist 1/1 klar und es liegen keine Belastungen vor Für eine Besichtigung und weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung ID CODE: IS1513813

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637538

Agency ref id: IS1513813