

## LJEPOTICA SA BAZENOM NA ZAPADNOJ OBALI ISTRE, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LJEPOTICA SA BAZENOM NA ZAPADNOJ OBALI ISTRE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	590 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 11.09.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

An der Westküste der Halbinsel, nicht weit von der Stadt Poreč, nur 2 km vom Meer entfernt, befindet sich ein Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 200 m<sup>2</sup>. In einer ruhigen Gegend, umgeben von Familienhäusern und Olivenbäumen, könnte es Ihre Traumimmobilie sein! Südorientiert erstreckt es sich durch Erdgeschoss und Obergeschoss. Voll ausgestattet, mit italienischem Design und italienischer Qualität, besteht es im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einem Geräteraum, einer Gästetoilette, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit offenem Konzept. Dann gibt es am Ausgang zur Terrasse eine Liegewiese und einen beheizten Pool von 9 x 4 m<sup>2</sup>, neben dem sich eine Sommerküche und ein Essbereich im Freien befinden. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, von denen eines einen privaten Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die grüne Umgebung hat. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung durch Wärmepumpen und Klimaanlage. Der angegebene Preis bezieht sich auf ein komplett ausgestattetes Haus. Das prognostizierte Ende der Arbeiten wird im Herbst 2023 erwartet Wer Istrien einmal besucht hat, kehrt immer wieder dorthin zurück. Im Laufe der Geschichte hat es die Menschen vor allem mit seiner natürlichen Schönheit, der Küste, den Stränden und Inseln, der hügeligen Landschaft des kontinentalen Teils und den reichen Wäldern verzaubert. Das

milde Klima, das warme Meer und die Nähe zu den wichtigsten See- und Landstraßen begünstigten die Entwicklung des Tourismus in Istrien weiter. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 [lorena.kogej@dogma-nekretnine.com](mailto:lorena.kogej@dogma-nekretnine.com) SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 [sandra.miletic@dogma-nekretnine.com](mailto:sandra.miletic@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS1513809

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637546

Agency ref id: IS1513809