

LJEPOTICA SA BAZENOM NA ZAPADNOJ OBALI ISTRE, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	LJEPOTICA SA BAZENOM NA ZAPADNOJ OBALI ISTRE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m ²
Grundstücksgröße:	590 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3

Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 11.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

An der Westküste der Halbinsel, nicht weit von der Stadt Poreč, nur 2 km vom Meer entfernt, befindet sich ein Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 200 m². In einer ruhigen Gegend, umgeben von Familienhäusern und Olivenbäumen, könnte es Ihre Traumimmobilie sein! Südorientiert erstreckt es sich durch Erdgeschoss und Obergeschoss. Voll ausgestattet, mit italienischem Design und italienischer Qualität, besteht es im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einem Geräteraum, einer Gästetoilette, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit offenem Konzept. Dann gibt es am Ausgang zur Terrasse eine Liegewiese und einen beheizten Pool von 9 x 4 m², neben dem sich eine Sommerküche und ein Essbereich im Freien befinden. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, von denen eines einen privaten Ausgang zu einer überdachten Terrasse mit freiem Blick auf das Meer und die grüne Umgebung hat. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung durch Wärmepumpen und Klimaanlage. Der angegebene Preis bezieht sich auf ein komplett ausgestattetes Haus. Das prognostizierte Ende der Arbeiten wird im Herbst 2023 erwartet Wer Istrien einmal besucht hat, kehrt immer wieder dorthin zurück. Im Laufe der Geschichte hat es die Menschen vor allem mit seiner natürlichen Schönheit, der Küste, den Stränden und Inseln, der hügeligen Landschaft des kontinentalen Teils und den reichen Wäldern verzaubert. Das

milde Klima, das warme Meer und die Nähe zu den wichtigsten See- und Landstraßen begünstigten die Entwicklung des Tourismus in Istrien weiter. Wenden Sie sich für weitere Informationen und/oder Besichtigungen an vertrauensvoll lizenzierte Immobilienmakler mit langjähriger Erfahrung in Immobilientransaktionen: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513809

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637546

Agency ref id: IS1513809