

## ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA, Tar-Vabriga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ČISTI LUKSUZ UDALJEN 1,5 KM OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	208 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	724 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1,250,000.00 €  
Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Tar-Vabriga  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ, UMGEBUNG - Beeindruckende Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer Diese einzigartige Steinvilla, nur 1,5 km vom Meer entfernt, bietet die perfekte Kombination aus Luxus, Privatsphäre und Natur mit fußläufigem Zugang zum Strand. Beim ersten Ankommen werden die Besucher von einem bezaubernden Eingang mit prächtigen schmiedeeisernen Toren, ausgestattet mit Elektromotor und Fernbedienung, begrüßt, der zu einer geräumigen Einfahrt führt, umgeben von üppigem Grün und Parkplätzen. Die Villa befindet sich auf einem großen Grundstück von 724 m<sup>2</sup>, während der Wohnbereich von 208 m<sup>2</sup> sich über zwei Etagen erstreckt, die mit sorgfältig gestaltetem Interieur ausgestattet sind. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Essbereich und einer modernen, voll ausgestatteten Küche, eine Speisekammer, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus führt der Ausgang zu einer wunderschönen überdachten Terrasse mit einer Außenküche, die auf einen gepflegten Garten mit beheiztem Pool und Außendusche blickt. Der Garten ist im Einklang mit dem luxuriösen Charakter der Villa gestaltet, und ein automatisches Bewässerungssystem sorgt für ein makellooses Aussehen des Rasens und der

Pflanzen. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad und Zugang zu einer großen Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Die Villa ist mit der modernsten Technologie für maximalen Komfort ausgestattet - Fußbodenheizung und -kühlung sind in allen Räumen verfügbar, mit elektronischer Temperaturregelung. Solarkollektoren sorgen für Energieeffizienz und beheizen den Pool und das Brauchwasser. Die Villa wird komplett möbliert verkauft, ausgestattet mit italienischen Designermöbeln, einer speziell angefertigten italienischen LUBE-Küche mit eingebauten SAMSUNG-Geräten, bereit zum Einzug. Eine ideale Wahl für diejenigen, die ein Luxushaus oder eine touristische Vermietungsmöglichkeit mit hoher Rendite suchen. Der angegebene Preis gilt für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, während für Privatpersonen die Mehrwertsteuer separat berechnet wird. Eigentum 1/1, lastenfrei. Nutzungsbewilligung und Energieausweis A+. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung kontaktieren Sie uns: FILIP MARIĆ Lizenziertes Makler Mob: +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com MICHAEL RADOLA Lizenziertes Makler Mob: +385 91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1513806

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637556

Agency ref id: IS1513806