

Rijeka, Kastav - prostrani dvoetažni stan, 296 m2, Kastav, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine
Vorname: Relax
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: relax.nekretnine@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Crikvenica
City area: Crikvenica
Postleitzahl: 51260
Adresse: Kralja Tomislava 88
Mobile: +385998833324
Phone: +385 51 333 888
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

ARBEITSZEITEN DES

BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rijeka, Kastav - prostrani dvoetažni stan, 296 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	296 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	30 m ²
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

Zustand

Baujahr: 2002

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kastav
Siedlung:	
Postleitzahl:	51215

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zum Verkauf steht eine geräumige Maisonette-Wohnung an einer attraktiven Lage in Kastav mit einer Gesamtfläche von 296,39 m². Die Wohnung befindet sich im 2. Stock und Dachgeschoss eines im Jahr 2002 erbauten Gebäudes und bietet eine außergewöhnliche Kombination aus Komfort, Geräumigkeit und Funktionalität. Auf der ersten Ebene (2. Stock) befinden sich ein offenes Wohnkonzept mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit Zugang zu einer großen Terrasse, die perfekt zum Entspannen geeignet ist. Darüber hinaus gibt es zwei Zimmer, eine Loggia, ein Badezimmer mit WC, ein separates WC, einen Flur und eine Eingangsterrasse mit Podest. Die zweite Ebene (Dachgeschoss) umfasst zwei Schlafzimmer, drei Abstellräume, einen Flur und ein WC. Das Dachgeschoss verleiht der Wohnung einen besonderen Charme, da viel natürliches Licht durch die zahlreichen Fenster strömt und so eine angenehme Atmosphäre schafft. Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand, die letzte Renovierung wurde 2020 durchgeführt, was bedeutet, dass sie sehr gut gepflegt ist und bezugsfertig ist. Die Südausrichtung des Gebäudes sorgt für viel Sonneneinstrahlung, und der Ausblick von jedem Teil der Wohnung trägt zusätzlich zur Attraktivität dieser Immobilie bei. Drei Parkplätze vor dem Gebäude sind im Preis inbegriffen, was einen großen Vorteil darstellt. Die Lage der Wohnung ist hervorragend – die Bushaltestelle ist nur 3 Gehminuten entfernt, und alle wichtigen Annehmlichkeiten wie Schulen, Kindergärten, Arztpraxen und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Mit dem Auto erreicht man Opatija in 10 Minuten und Rijeka in 14 Minuten. Der Strand von Volosko ist nur 2,5 km entfernt, etwa 5 Minuten mit dem Auto. Die Möbel sind nicht im Preis inbegriffen, aber es besteht die Möglichkeit, über deren Kauf gegen einen Aufpreis zu verhandeln. Eine ideale Gelegenheit für Familien oder als Investition! ID CODE: 975

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637600

Agency ref id: 975

Kontakt Telefon: +385998833132