

## Splavarska, atraktivan stan - širi centar Osijeka, Osijek, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Pavo Đanić  
Vorname: Pavo  
Nachname: Đanić  
Firmenname: Fidus  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.fidus.com.hr>  
Land: Croatia  
Region: Osječko-baranjska županija  
City: Osijek  
Postleitzahl: 31000  
Adresse: Hrvatske Republike 43  
Mobile: +385 98 682 521  
Phone: +385 91 9299 710  
Über uns: Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.

Naša misija  
profesionalno i odgovorno  
obavljati posredovanje u  
prometu nekretninama  
uskladiti želje i mogućnosti  
kupaca i prodavatelja  
voditi računa o obostranom  
zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje,  
profesionalna prezentacija te  
pronalaženje kupaca u kratkom  
vremenu naša je obveza za  
prodavatelja, a detaljno  
provjerena dokumentacija koja  
garantira kupovinu nekretnine  
bez mogućih skrivenih zapreka  
za vlasništvo naša je obveza za  
kupca.

Reg No.: 144/2018

## Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Splavarska, atraktivan stan - širi centar Osijeka  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 88.71 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 249,900.00 €  
Erstellt: 11.09.2024

**Zustand**

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt

**Standort**

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Osječko-baranjska županija  
Stadt: Osijek  
Postleitzahl: 31000

**Genehmigungen**

Bescheinigung: ja

**Zusätzliche Informationen**

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Gas, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

**Parkplatz**

Garage: ja

**Beschreibung**

Zusätzliche Informationen: Prodaje se atraktivan stan u širem centru, a koji se nalazi na drugom katu. Nekretnina se sastoji se od hodnika, sanitarnog čvora, dnevnog boravka i blagovaonice s kuhinjom, sanitarnog čvora, tri sobe stubišta te dva podesta ukupne korisne površine 76,21 m<sup>2</sup>, te sporednog dijela koji se sastoji od terase površine 6,96 m<sup>2</sup>, spremišta u podrumu površine 6,22 m<sup>2</sup>, parkirnog mjesta u podrumu

površine 16,51 m<sup>2</sup> i ravnog krova površine 73,36 m<sup>2</sup>, a koji je isključivo vlasništvo stana koji se prodaje. Na krovu se nalaze sve instalacije: struja, voda i kanalizacija te postoje, sukladno kreativnosti, razne mogućnosti za uređenje i prilagodbu vlastitim željama i potrebama. Nekretnina je sagrađena 2021 godine, a u oglašenoj cijeni stana je i vrlo kvalitetan namještaj rađen po mjeri. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1762 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637604

Agency ref id: iro-1762

Kontakt Telefon: +385 (98) 682-521