

## Penthouse u centru Samobora (novogradnja), Samobor, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Marijan Lukšić  
Vorname: Marijan  
Nachname: Lukšić  
Firmenname: Samobor nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.sanek.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Zagrebačka županija  
City: Samobor  
Postleitzahl: 10430  
Adresse: Gajeva 4a  
Mobile: +385 (0)91 7555 29  
Phone: +385 (0)1 332 539  
Über uns: Samobor nekretnine d.o.o., sa sjedištem u Samoboru, Gajeva 4a bavi se posredovanjem pri kupoprodaji i iznajmljivanju nekretnina, ispitivanjem tržišta, procjenom prometne vrijednosti nekretnina, te rješavanjem prethodnih pitanja vezanih uz promet nekretnina.  
U ponudi imamo nekretnine diljem Republike Hrvatske, pa i u susjednim zemljama, ali većina ponude je s područja Samobora, Zagreba, Jastrebarskog i ostatka Zagrebačke županije.

Tel: 01 3325 390

Fax: 01 3325 392

Mob: 091 7555 298

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Penthouse u centru Samobora (novogradnja)  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 97.45 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1

Preis: 321,585.00 €  
Erstellt: 11.09.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zagrebačka županija  
Stadt: Samobor  
Ansiedlung: Centar  
Postleitzahl: 10430



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In der Innenstadt von Samobor, im letzten, 2. Stock eines Neubaus, verkaufen wir eine Vierzimmer-Penthouse von Gesamtoberfläche von 97,45 m<sup>2</sup>. Es besteht aus Diele, Toilette, Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Arbeitszimmer, Badezimmer und zwei Terrassen (84,95 m<sup>2</sup> Wohnfläche). Zur Wohnung gehören ein Abstellraum und 2 Außenparkplätze. Beim Bau verwendete der Investor hochwertige Materialien und Ausstattung. Das hochwertige Caparol-Fassadensystem wird das Gebäude in die Energieklasse A+ einstufen. Unter anderem wird die Wohnung mit Aluminiumschreinereiarbeiten, Aluminium-Rollläden mit Elektromotor, Einbruch- und Brandschutztüren der Marke Kolnoa, Eichen-Mehrschichtparkett und italienischer Keramik von höchster Qualität ausgestattet. Zum Heizen ist ein Gas-Brennwertkessel des Top-Herstellers Viessman vorgesehen. Außenparkplätze sind für die Installation von Ladegeräten für Elektrofahrzeuge vorbereitet. Die Immobilie unterliegt nicht dem Mehrwertsteuersystem und der Käufer zahlt die Grunderwerbsteuer. Der Bau der Immobilie befindet sich in der Endphase, die Fertigstellung des Baus erwartet man im Januar 2025 und der Einzug selbst ist für März desselben Jahres geplant.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637607  
Agency ref id: 1760  
Kontakt Telefon: +385 91 4555 298