

Vila sa bazenom 350 m2 u Kaštel Starom, Kaštela, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Aktienkapital: 20.000,00 HRK
Das zuständige Gericht:
Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vila sa bazenom 350 m2 u Kaštel Starom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350.0 m ²
Grundstücksgröße:	650.0 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	740,000.0 €
Erstellt:	11.09.2024

Zustand

Zustand: Neu adaptierten
Baujahr: 2009

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Kaštela
Siedlung: Kaštel Stari
Postleitzahl: 21216

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage, Telefoninstallation
Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Eine wunderschöne freistehende Villa auf zwei Etagen, mit einer Gesamtbruttofläche von 350 m², auf einem Grundstück von über 1.000 m², ca. 1,5 km vom Meer entfernt. Die Villa besteht aus einem großen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer großzügigen Terrasse sowie zwei Schlafzimmern, Flur, Sauna, Bad und WC im Erdgeschoss. Über eine Außentreppe gelangt man in die 1. Etage, die aus 4 Doppelzimmern mit Bädern, einem Einzelzimmer (Kinderzimmer), Flur und WC sowie einer großzügigen Terrasse besteht. Der Außenpool ist 38 m² groß und der gepflegte Garten verleiht der Villa einen besonderen Charme. Im Innenhof der Villa sind ausreichend Parkplätze für mehrere Autos vorhanden. Die Villa befindet sich normalerweise in einer gut etablierten Touristenvermietung mit sehr guten Erträgen und ist daher eine sehr gute Investition für den Tourismus.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637608
Agency ref id: ST-0700
Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593