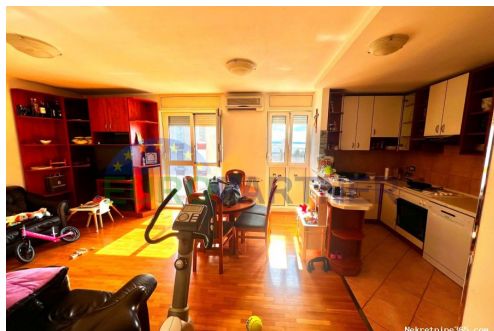


## Gripe, Stan 3-sobni+DB, 83 m3, Top lokacija!., Split, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Gripe, Stan 3-sobni+DB, 83 m3, Top lokacija!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Stock:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	368,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

### Orientation

Ausrichtung: Norden, Süden

## Zustand

Baujahr: 1968  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija  
Stadt: Split  
Siedlung: Gripe  
Postleitzahl: 21000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL  
Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einer der besten Lagen der Stadt Split, im Stadtteil Gripe, steht eine 3-Zimmer Wohnung mit Wohnzimmer, zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock von insgesamt 6. Stock des Wohngebäudes, hat einen wunderschönen Meerblick und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 83 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, 3 Schlafzimmer (das große Schlafzimmer verfügt über eine geschlossene Loggia, so dass zusätzlich 5 m<sup>2</sup> Platz vorhanden sind), einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem Speisekammer das Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung ist komplett möbliert, erhalten und gepflegt. Es verfügt über eine bodenebene Zentralheizung mit Strom sowie eine Klimaanlage. In den Zimmern und im Wohnzimmer gibt es Parkett, in den anderen Räumen Keramik. Die Wohnung verfügt über eine gepanzerte Tür und eine Gegensprechanlage. Es ist wichtig zu betonen, dass vor einigen Jahren ein neuer Aufzug (OTIS) von höchster Qualität installiert wurde. Die Wohnung bzw. das Gebäude selbst befindet sich in bester und frequentierter Lage und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen (Schule, Kindergarten, Kinderspielplatz, ŠC Gripe, Geschäfte, Kirche, Cafés, Restaurants und dergleichen). Vor der Wohnung gibt es einen gemeinsamen großen Parkplatz für das gesamte Gebäude, es ist aber immer ein Parkplatz frei. Das Anwesen ist 1/1 ordentlich und sauber, ohne Belastungen, und die

Wohnungen liegen alle auf der gleichen Ebene. Immobilien ID: ST-0702  
Leistungsklasse: C Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der  
Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle  
weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in  
Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei  
Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den  
Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637610

Agency ref id: ST-0702

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593