

Gripe, Stan 3-sobni+DB, 83 m3, Top lokacija!., Split, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Gripe, Stan 3-sobni+DB, 83 m3, Top lokacija!!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	83.0 m ²
Stock:	5
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	368,000.0 €
Erstellt:	11.09.2024

Orientation

Ausrichtung: Norden

Zustand

Baujahr: 1968
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Split
Siedlung: Gripe
Postleitzahl: 21000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz: C

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einer der besten Lagen der Stadt Split, im Stadtteil Gripe, steht eine 3-Zimmer Wohnung mit Wohnzimmer, zum Verkauf. Die Wohnung befindet sich im 5. Stock von insgesamt 6. Stock des Wohngebäudes, hat einen wunderschönen Meerblick und die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 83 m². Es besteht aus einem Eingangsbereich, einem Badezimmer, einer separaten Toilette, 3 Schlafzimmer (das große Schlafzimmer verfügt über eine geschlossene Loggia, so dass zusätzlich 5 m² Platz vorhanden sind), einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer sowie einem Speisekammer das Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung ist komplett möbliert, erhalten und gepflegt. Es verfügt über eine bodenebene Zentralheizung mit Strom sowie eine Klimaanlage. In den Zimmern und im Wohnzimmer gibt es Parkett, in den anderen Räumen Keramik. Die Wohnung verfügt über eine gepanzerte Tür und eine Gegensprechanlage. Es ist wichtig zu betonen, dass vor einigen Jahren ein neuer Aufzug (OTIS) von höchster Qualität installiert wurde. Die Wohnung bzw. das Gebäude selbst befindet sich in bester und frequentierter Lage und in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen (Schule, Kindergarten, Kinderspielplatz, ŠC Gripe, Geschäfte, Kirche, Cafés, Restaurants und dergleichen). Vor der Wohnung gibt es einen gemeinsamen großen Parkplatz für das gesamte Gebäude, es ist aber immer ein Parkplatz frei. Das Anwesen ist 1/1 ordentlich und sauber, ohne Belastungen, und die

Wohnungen liegen alle auf der gleichen Ebene.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637610

Agency ref id: ST-0702

Kontakt Telefon: +385 (98) 965-5593