

## Istra, Rovinj, stan u blizini mora, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
 Istarskog Razvoda 1, 52440  
 Poreč  
 OIB: 68770135089  
 MBS: 130003427  
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
 Das zuständige Gericht:  
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

**Allgemein**

Titel: Istra, Rovinj, stan u blizini mora  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 92.0 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 360,000.0 €  
 Erstellt: 11.09.2024

**Zustand**

Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wenn Sie ein Fan des schönen Rovinj sind und in der Nähe des Meeres und der Natur wohnen möchten, ist diese Wohnung ideal für Sie. Wir bieten zum Verkauf eine Wohnung auf zwei Etagen mit einer Gesamtfläche von 92 m2 an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines neueren, kleineren Gebäudes in ruhiger Lage, nur 300 m vom Meer und schönen Stränden entfernt. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept, eine Küche und ein Esszimmer, ein Schlafzimmer, eine Speisekammer und ein Badezimmer. Direkt vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich eine überdachte Terrasse und ein gepflasterter Garten auf dem Grundstück, der Ihnen die Erholung und den Aufenthalt im Freien ermöglicht. Was dieser Wohnung einen besonderen Charme verleiht, ist die Taverne im rustikalen Stil, die über eine Innentreppe erreichbar ist. Da der Besitzer die Taverne für den Eigenbedarf betrieb, wurde sie mit viel Liebe zum Detail gestaltet, was aus den beigefügten Fotos hervorgeht. In der Mitte der Taverne befindet sich ein wunderschöner Kamin, der in den Wintermonaten für eine besondere Atmosphäre sorgt. Aufgrund der Lage, in der sich die Wohnung befindet, eignet sie sich ideal zum Wohnen oder Mieten.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637612  
Agency ref id: D-261  
Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467