

## Stan 2. RED DO MORA, Umag, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Stan 2. RED DO MORA, Umag
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59.45 m <sup>2</sup>
Stock:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	390,000.0 €
Keller:	ja
Erstellt:	11.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2012  
Zustand: Gepflegt

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL  
Aufzug: ja  
Frachtaufzug: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuriöses Apartment Apartment 2. Reihe zum Meer, Meerblick - Garage - Aufzug Die 59,45 m<sup>2</sup> große Wohnung bietet Luxus und Qualität in ausgezeichneter Lage, nur 30 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Es befindet sich im 3. Stock eines modernen Gebäudes mitten im Zentrum der Stadt Umag, was seine Attraktivität weiter erhöht, und der Aufzug für Autos und Garagenplätze im Objekt sowie der Aufzug im Gebäude sorgen für Praktikabilität . Die Wohnung ist ausgestattet und möbliert und wurde wenig genutzt, mit modernen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung im Badezimmer und im Flur sowie an der Wand montierten Gebläsekonvektoren, die für Heizung und Kühlung in allen anderen Räumen sorgen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem Badezimmer mit einem Oberlicht, das für natürliches Licht sorgt. Ein großes Schlafzimmer mit Kleiderschrank und der Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer hinzuzufügen. Der Meerblick vom Bett aus sorgt für eine zusätzliche Portion Luxus. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer. Die

Wohnung verfügt über einen Keller von 3,50m<sup>2</sup>, einen Stellplatz in einer geschlossenen Garage und einen zusätzlichen Stellplatz im Hof des Gebäudes, der mit einer Rampe abgeschlossen ist und nur von Mietern genutzt wird. Dies ist die ideale Wohnung für diejenigen, die Qualität, Komfort und Nähe zum Meer suchen.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637613

Agency ref id: H-0669

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881