

Stan 2. RED DO MORA, Umag, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner
Vorname: Agencija
Nachname: Europartner
Firmenname: Europartner d.o.o.
Service Type: Selling
Zusätzliche: office@europartner.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.europartner.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Mate Vlašića 20
Mobile: +385 98 923 6402
Phone: +385 52 433 268
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
 Istarskog Razvoda 1, 52440
 Poreč
 OIB: 68770135089
 MBS: 130003427
 Aktienkapital: 20.000,00 HRK
 Das zuständige Gericht:
 Handelsgericht Pazin

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan 2. RED DO MORA, Umag
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	59.45 m ²
Stock:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	420,000.00 €
Keller:	ja
Erstellt:	11.09.2024

Zustand

Baujahr: 2012
Zustand: Gepflegt

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Aktive Telefonleitung,
Klimaanlage,
Telefoninstallation, Abwasser,
ADSL
Aufzug: ja
Frachtaufzug: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxuriöses Apartment Apartment 2. Reihe zum Meer, Meerblick - Garage - Aufzug Die 59,45 m² große Wohnung bietet Luxus und Qualität in ausgezeichneter Lage, nur 30 m vom Meer und den ersten Stränden entfernt. Es befindet sich im 3. Stock eines modernen Gebäudes mitten im Zentrum der Stadt Umag, was seine Attraktivität weiter erhöht, und der Aufzug für Autos und Garagenplätze im Objekt sowie der Aufzug im Gebäude sorgen für Praktikabilität . Die Wohnung ist ausgestattet und möbliert und wurde wenig genutzt, mit modernen Annehmlichkeiten wie Fußbodenheizung im Badezimmer und im Flur sowie an der Wand montierten Gebläsekonvektoren, die für Heizung und Kühlung in allen anderen Räumen sorgen. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle mit Einbauschränken, einem Badezimmer mit einem Oberlicht, das für natürliches Licht sorgt. Ein großes Schlafzimmer mit Kleiderschrank und der Möglichkeit, ein zusätzliches Schlafzimmer hinzuzufügen. Der Meerblick vom Bett aus sorgt für eine zusätzliche Portion Luxus. Das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche haben Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit Blick auf das Meer. Die

Wohnung verfügt über einen Keller von 3,50m², einen Stellplatz in einer geschlossenen Garage und einen zusätzlichen Stellplatz im Hof des Gebäudes, der mit einer Rampe abgeschlossen ist und nur von Mietern genutzt wird. Dies ist die ideale Wohnung für diejenigen, die Qualität, Komfort und Nähe zum Meer suchen. Immobilien ID: H-0669 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637613

Agency ref id: H-0669

Kontakt Telefon: +385 (91) 408-8881