

## Kaštanjer stan 93m2 (3SS+DB) kod nove bolnice !, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
 E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
 Vorname: Dejan  
 Nachname: Šijan  
 Firmenname: Real nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
 E-Mail-Adresse:  
 Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Primorsko-goranska županija  
 City: Rijeka  
 City area: Centar  
 Postleitzahl: 51000  
 Adresse: VERDIEVA 5  
 Mobile: 00385958551067  
 Phone: 0038551313003  
 Fax: 0038551313007  
 Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
 ovlaštena agencija za  
 posredovanje u prometu  
 nekretninama sa sjedištem u  
 Rijeci, Verdieva 5, novost na  
 tržištu, ali s timom provjerenih  
 agenata posrednika, nastojat će  
 prvenstveno zadovoljiti Vaše  
 interese.

Do realizacije i ostvarenja  
 željenog, dovest ćemo Vas bez  
 stresa, nervoze, uz maksimalnu  
 sigurnost, a ukoliko nam  
 ukažete povjerenje radi kupnje  
 ili prodaje, eventualno najma te  
 zakupa, potrudit ćemo se  
 zaslužiti Vašu preporuku kao  
 najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
 profesionalnost i poznavanje  
 tržišta, argumenti su kojima  
 raspolažemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |                                                 |
|----------------|-------------------------------------------------|
| Titel:         | Kaštanjer stan 93m2 (3SS+DB) kod nove bolnice ! |
| Immobilie zur: | Verkauf                                         |
| Quadratfuß:    | 93 m <sup>2</sup>                               |
| Stock:         | 1                                               |
| Stockwerke:    | 2                                               |
| Schlafzimmer:  | 4                                               |
| Badezimmer:    | 2                                               |
| Preis:         | 289,000.00 €                                    |
| Erstellt:      | 11.09.2024                                      |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 2024 |
|----------|------|

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Kaštanjer         |
| Postleitzahl:             | 52100             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
|-----------------|----|

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung in der Nähe des neuen Krankenhauses im Bau. Es handelt sich um eine 93 m<sup>2</sup> große Wohnung im 1. Stock eines kleineren Gebäudes mit nur 4 Wohneinheiten. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche und einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Ausgang zu einer größeren überdachten Terrasse, einem Badezimmer und drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt. Kaminheizung und Klimaanlage 3 Stück. Die Nettofläche beträgt 86 m<sup>2</sup>, die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze in einem geschlossenen überdachten Teil mit einem Gesamtkoeffizienten von 93 m<sup>2</sup>. Extrem gute Gelegenheit, ordnungsgemäßes Eigentum, Möglichkeit zur Ratenzahlung. ID CODE: IST-0824

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637616

Agency ref id: IST-0824