

## Kaštanjer dvoetažni stan 63m2 2ss+db,VRT !, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtnka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kaštanjer dvoetažni stan 63m2 2ss+db,VRT !
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	63 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Terrasse:	20 m <sup>2</sup>
Preis:	188,500.00 €
Erstellt:	11.09.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Kaštanjer
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wohnung in der Nähe des neuen Krankenhauses im Bau. Es handelt sich um eine zweistöckige Wohnung von 63 m<sup>2</sup>, die sich in einem kleineren Gebäude mit nur 4 Wohneinheiten befindet und über einen eigenen separaten Eingang verfügt. Es besteht im Erdgeschoss aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Badezimmer und einer Gartenterrasse von 20 m<sup>2</sup> und einem zweiten Stock im 1. Stock, wo sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Loggia befinden. Die Nettofläche beträgt 55 m<sup>2</sup>, die Wohnung verfügt über einen Garten von 20 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz in einem geschlossenen überdachten Bereich mit einem Gesamtkoeffizienten von 63 m<sup>2</sup>. Extrem gute Gelegenheit, ordnungsgemäßes Eigentum, Möglichkeit zur Ratenzahlung. ID CODE: IST-0823

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637617  
Agency ref id: IST-0823  
Kontakt Telefon: 0913314002