

## Rijeka, prostrani stan ispunjen bogatom poviješću., Rijeka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rijeka, prostrani stan ispunjen bogatom poviješću.  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 180 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 467,000.00 €  
Erstellt: 11.09.2024

#### Zustand

Baujahr: 1901



#### Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Rijeka  
Siedlung: Bulevard  
Postleitzahl: 51000

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Rijeka, Geräumige Wohnung voller reicher Geschichte Diese Wohnung, gelegen in der historischen Villa Kaftanić in Rijeka, die 1901 von der bekannten Krker Familie Kaftanić erbaut wurde, bietet eine einzigartige Gelegenheit, in einem Raum zu leben, der von Geschichte und Eleganz durchdrungen ist. An ausgezeichneter Lage bietet diese Wohnung einen herrlichen Blick auf das Meer und das Stadtzentrum von Rijeka. Die Wohnung erstreckt sich über 180 Quadratmeter, davon 165 Quadratmeter Innenfläche und 15 Quadratmeter Loggia und Balkon. Die Villa ist gut erhalten mit originalen architektonischen Details, die typisch für den Beginn des 20. Jahrhunderts sind, wie große Räume mit vielen Fenstern, viel natürlichem Licht und einem fließenden Layout. Die Außenfassade des Gebäudes ist mit selten erhaltenen historischen Details verziert. Die Wohnung gehörte einst Professorin Paula Julija Kaftanić, einer bedeutenden Künstlerin, die einen unauslöschlichen Eindruck in der Kultur Rijekas und Kroatiens des 20. Jahrhunderts hinterließ. In dieser Wohnung schuf sie und traf sich mit bekannten Künstlern wie J.P. Kamov und Sunčana Škrinjarić. Jede Ecke dieser prächtigen, herrschaftlichen Wohnung erzählt eine Geschichte, sei es durch die perfekt erhaltenen antiken Möbel, die wunderschönen Kronleuchter oder die massiven Kachelöfen, von denen es drei in der Wohnung gibt. Die Wohnung besteht aus vier großzügigen, nach Süden ausgerichteten Zimmern, die als Schlafzimmer, Wohnzimmer oder Büros genutzt werden können, sowie einer Küche, einem Badezimmer, einer Toilette und einem zusätzlichen Raum mit Fenster, der derzeit als Werkraum genutzt wird, aber für verschiedene andere Zwecke geeignet ist. Alle Zimmer sind durch große Holztüren und einen geräumigen Flur miteinander verbunden. Das zentrale Zimmer führt auf eine überdachte Loggia mit Blick auf das Meer und das Stadtzentrum von Rijeka, während sich der zweite Balkon auf der Nordseite der Wohnung befindet. Zur Wohnung gehört auch ein Kellerabteil im Erdgeschoss des Gebäudes, und die letzte Renovierung fand im Jahr 1970 statt. Die Heizung ist über eine zentrale Heizung mit Stadtgas möglich, zusätzlich zu den vorhandenen Kachelöfen. Den zukünftigen Eigentümern wird die Möglichkeit geboten, weitere 262 Quadratmeter Hofraum mit einem eingetragenen Nebengebäude und Parkplätzen zu erwerben, was in diesem Teil der Stadt eine Seltenheit darstellt. Es ist möglich, eine Garage oder ein großes Gartenhaus mit Grillbereich und viel Platz zum Genießen im Freien zu errichten. Die Wohnung wird teilmöbliert verkauft. Die Familie plant, kleinere Möbelstücke zu behalten, aber den neuen Eigentümern werden der massive Kronleuchter, die große Vitrine, der Spiegel und das massive antike Sofa im Salon hinterlassen. Obwohl diese

Antiquitäten im Verkauf enthalten sind, ist die Familie offen für Verhandlungen über zusätzliche Möbel, was die Möglichkeit bietet, den Raum nach den Wünschen des neuen Eigentümers zu personalisieren. Diese einzigartige Immobilie bietet Geschichts-, Antiquitäten- und Kulturbegisternten die Chance, Besitzer eines Teils des reichen Erbes von Rijeka zu werden. ID CODE: 2009-41

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637629

Agency ref id: 2009-41

Kontakt Telefon: 052210824