

## Stan Prodaje se stan u novogradnji, Tar. AKCIJA!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaje se stan u novogradnji, Tar. AKCIJA!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 76 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 230,000.00 €  
Erstellt: 11.09.2024

## Zustand

Baujahr: 2024



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wohnung zum Verkauf in Tara in der Nähe von Poreč (8 km). Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben sowie für die Ferien- oder Touristenvermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss, ist 76,56 m<sup>2</sup> groß, hat einen Vor- und Hintergarten von 82 m<sup>2</sup> und der zweite hat 67 m<sup>2</sup> (für Whirlpool, Sommerküche, Kamin usw.). Die Wohnung besteht aus einem Flur, Küche und Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Bad, Speisekammer, Terrasse (8,25 m<sup>2</sup>). Neben einer hochwertigen Bauweise wird das Gebäude mit erstklassiger Ausstattung wie Gebäudewärmedämmung (10 cm), Dachdämmung 20 cm, hochwertiger Aluminium- und PVC-Tischlerei ausgestattet, außerdem verfügt jede Wohnung über 2 Klimaanlage, hochwertige Keramik (Kunden wählen Keramik oder Laminat), einbruchhemmende und feuerfeste Eingangstür, ausgestattetes Badezimmer mit Sanitäranlagen, Parkplätze befinden sich vor dem Gebäude (jede Wohnung verfügt über 2 Parkplätze). Alle Wohnungen verfügen über eine Terrasse mit herrlichem Blick in die Natur und den Pinienwald. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen wie Schule, Kindergarten, Apotheke, Post, Restaurants, Geschäfte, Klinik liegen eine Minute Autofahrt entfernt. Beginn der Arbeiten am 1. Januar 2024. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist der 12. Monat 2024. Für mehr Informationen, kontaktieren sie bitte: Azra Valjevac +385 91 6115706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637743  
Agency ref id: 18672