

Kuća Moderna, rustikalna kamena vila s bazenom, Poreč!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Kuća Moderna, rustikalna kamena vila s bazenom, Poreč!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 165 m²
Grundstücksgröße: 490 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 3
Preis: 566,500.00 €
Erstellt: 11.09.2024

Zustand

Baujahr: 2018

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Eine komplett und modern renovierte Villa aus dem Jahr 2018 steht zum Verkauf, mit einer Fläche von 165 m², gelegen auf einem gepflegten Grundstück von 490 m². Diese einzigartige Immobilie vereint perfekt modernen und rustikalen Stil und bietet Komfort und Luxus in einer wunderschönen Umgebung. Im Erdgeschoss befinden sich ein geräumiges Wohnzimmer, ein Essbereich und eine Küche mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einer Sommerküche. Zusätzlich befindet sich auf dieser Etage ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Eine Außentreppe führt in das erste Obergeschoss, wo sich drei weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine geräumige überdachte Terrasse mit Blick auf den Pool und die Natur befinden. Jeder Raum ist mit einer Inverter-Klimaanlage, einem Fernseher, Fliegengittern an den Fenstern und einer automatischen Beleuchtung mit Sensoren ausgestattet. Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen und Klimaanlagen. Das Haus ist zusätzlich mit einer Alarmanlage, Videoüberwachung, Rauch- und Feuermeldern, einem Safe und Video-Gegensprechanlagen auf beiden Etagen gesichert. Der Garten ist sorgfältig gestaltet und umfasst einen Mosaikpool von 32 m², ein Gartenhaus von 9 m² mit Solarpanelen, einen Rasen mit automatischer Bewässerung und verschiedenen Pflanzen sowie eine Grillzone. Diese Villa wird komplett möbliert verkauft und stellt eine ideale Investition für die Vermietung oder als Familienheim in einer ruhigen und natürlichen Umgebung dar. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in diese außergewöhnliche Immobilie zu investieren! Für weitere Informationen oder eine Besichtigung, kontaktieren Sie uns noch heute! Kontakt: Azra +385 91 611 57 06 +385 98 420 885
azra@almadominvest.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637751

Agency ref id: 18680