

Građevinsko zemljište + poljoprivredno, Pula okolica, nadomak Marčane, Marčana, Land



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land

registry office, property
taxation, property transfer,
property ownership deeds and
the registry applications with
the utility providers.

Whether you are buying or
selling a property, the
ASPECTUS agency is
continually at your service,
assisting with all your inquiries
and requests - with utmost
commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište + poljoprivredno, Pula okolica, nadomak Marčane
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	12693 m ²
Preis:	299,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Marčana
Siedlung:	Marčana
Postleitzahl:	52206

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Zugang mit Fahrzeug:	Auto, Lastwagen, Traktor
----------------------	--------------------------

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Zum Verkauf: Baugrundstück von 1.914 m² + landwirtschaftliches Grundstück von 10.779 m² in der Nähe von Marčana Das Grundstück befindet sich an einer ruhigen und schönen Lage und bietet direkten Zugang von einer asphaltierten Straße, was einen einfachen und schnellen Zugang gewährleistet. Der Bau von Erdgeschoss + zwei weiteren Etagen (P+2) ist möglich. In unmittelbarer Nähe gibt es einen Markt, ideal für den täglichen Bedarf, sowie ein Pferderanch, perfekt für Reitliebhaber und Naturliebhaber, wo Sie Freizeitaktivitäten in einer wunderschönen natürlichen Umgebung genießen können. Die Umgebung bietet zahlreiche Möglichkeiten für einen aktiven Urlaub, mit vielen Rad- und Wanderwegen. Für diejenigen, die entspannte Mahlzeiten genießen, gibt es auch eine beliebte Pizzeria in der Nähe, die eine hervorragende Auswahl an Pizzen bietet, die alle Geschmäcker zufriedenstellen. Das Grundstück ist ideal für diejenigen, die eine ruhige Umgebung genießen möchten und gleichzeitig alle notwendigen Annehmlichkeiten in Reichweite haben. Eine fantastische Gelegenheit für eine Investition oder zum Bau eines Familienhauses in der Nähe unberührter Natur mit vollem Komfort und Privatsphäre. Genießen Sie Ruhe und Stille, und in nur 12 Minuten mit dem Auto erreichen Sie wunderschöne Strände. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung einer Besichtigung können Sie uns gerne über unser Webformular kontaktieren oder uns anrufen. #grundstück #baugrundstück #landwirtschaftlich #pula #istrien #immobilien #verkauf

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637761
Agency ref id: 1669
Kontakt Telefon: +385 99 3868 200