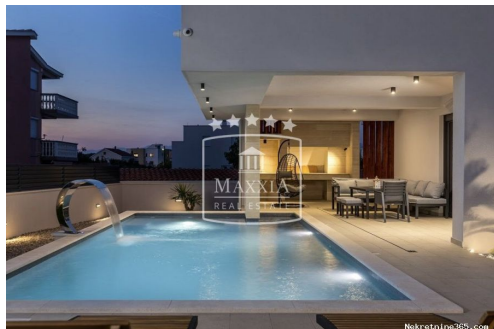


Zaton - Luksuzna vila s bazenom; pogled more! Novogradnja! 1150000€, Nin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zaton - Luksuzna vila s bazenom; pogled more! Novogradnja! 1150000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	350.0 m ²
Grundstücksgröße:	326.0 m ²
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,150,000.0 €
Erstellt:	11.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Nin
Siedlung:	Zaton
Postleitzahl:	23232

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	-------------------------------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche	Zaton Eine schöne Luxusvilla von 350m2 mit Swimmingpool und Dachterrasse
-------------	--

Informationen:

mit Meerblick. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 466m². Es ist von der Hauptstraße getrennt, 190 m vom Meer entfernt; es liegt in einer ruhigen Gegend, ideal zum Ausruhen. Erdgeschoss: - Küche mit Esszimmer, - Speisekammer, - Wohnzimmer, - separate Dusche verbunden mit Sauna und Fitnessraum, - Toilette, - die Haupttreppe, die zum Zwischengeschoss führt, wo sich die Waschküche und der Heizraum befinden. Erster Stock: - zwei Schlafzimmer mit Bad - ein Schlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank Die Dachterrasse hat einen zusätzlichen Raum mit Küche. Sie ist von einem dunklen Glaszaun umgeben, der perfekt zu der anthrazitfarbenen Holzverkleidung passt. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Die Beheizung und Kühlung erfolgt über hochwertige Klimageräte. Die Bäder, Küche, Wohn- und Esszimmer verfügen über eine elektrische Fußbodenheizung. Weitere Informationen auf Anfrage. Die Maklergebühr gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen. Der gesamte Kauf-/Verkaufsprozess wird von unserer autorisierten Anwaltskanzlei verwaltet. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637769

Agency ref id: K-3970-004

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516