

Istra, Poreč, okolica - moderan stan s vrtom na TOP lokaciji -
 NOVOGRADNJA, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
 Vorname: Art Living
 Nachname: Real Estate
 Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Umag
 Postleitzahl: 52470
 Adresse: Pozioi 1g
 Mobile: +385 91 784 80 83
 Phone: +385 91 784 80 83
 Über uns: Art Living Real Estate ist eine autorisierte lizenzierte Immobilienagentur, eingetragen im Register der Immobilienmakler der Kroatischen Handelskammer die mit ihrem professionellen ansatz und einem Team von lizenzierten Maklern repräsentiert und verbindet seine Kunden durch erstklassige Immobiliendienstleistungen. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll und überzeugen Sie sich von unserer Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am Immobilienmarkt und Präsentation von Immobilien in unserem Büro
 Feldbesichtigung ausgewählter Immobilien
 Prüfung der Immobiliendokumentation
 Verkaufsverhandlungen
 Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Poreč, okolica - moderan stan s vrtom na TOP lokaciji - NOVOGRADNJA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	71 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	50 m ²
Terrasse:	25 m ²
Preis:	257,620.00 €
Erstellt:	17.11.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Poreč, Umgebung! Gebäude D - Wohnung L - Erdgeschoss In einem ruhigen und schönen Dorf, nur 3 km vom Zentrum von Poreč und 2 km vom Meer und gepflegten Stränden entfernt, steht diese moderne Wohnung mit Garten im Erdgeschoss eines einzigartigen kleineren Gebäudes mit attraktiver und moderner Architektur zum Verkauf mit insgesamt 5 Wohnungen. Die gesamte Nettotonutzfläche der Wohnung beträgt 71 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Gäste-WC und einem Flur. Das Wohnzimmer führt zu einer großen Terrasse von 25 m². Zur Wohnung gehört außerdem ein Garten von 50 m² und 2 Parkplätze. Die Wohnung ist aus hochwertigen Baumaterialien gebaut – Ziegel mit einer Dicke von 25 cm und einer Fassade mit einer Wärmedämmstärke von 10 cm. Bei den Außenschreinereiarbeiten handelt es sich um hochwertige PVC-Schreinereiarbeiten mit elektrischen Jalousien, Moskitonetzen und dreischichtigem Glas. In der gesamten Wohnung wird eine elektrische Fußbodenheizung mit Thermostat in jedem Raum installiert. Für die Kühlung sorgen Klimaanlage. Die Wohnung wird schlüsselfertig verkauft, was eine komplett möblierte und bezugsfertige Immobilie ohne Möbel umfasst. Der geplante Abschluss der Arbeiten ist im Frühjahr 2025. Der Käufer ist von der

Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit Dieses modern gestaltete Gebäude liegt nur 3.000 m vom Zentrum von Poreč entfernt, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten (gepflegte Strände, Sport- und Freizeiteinrichtungen, Restaurants, Bäckereien, Geschäfte usw.) und ist aufgrund seiner attraktiven Lage eine ideale Gelegenheit Für alle, die eine Immobilie in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums suchen, die sowohl zum Wohnen als auch zur Vermietung für touristische Zwecke in vollem Umfang geeignet ist. Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Vermittlungsvertrag möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 % zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise und genau wie möglich sein AGENTUR-ID-CODE: 1199 ID CODE: 1199

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637800

Agency ref id: 1199

Kontakt Telefon: 091 784 8083