

## Pula - blizina centra, stan 60,57 m2 5.kat, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Pula - blizina centra, stan 60,57 m2 5.kat
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	60.75 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	6
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	150,000.00 €
Erstellt:	11.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
Letzte Renovierung:	2015
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Gregovica
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
-----------------	---

Energieeffizienz: B

## Heizung

Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Gas, Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Helle und gemütliche Wohnung zum Verkauf, gelegen im 5. Stock eines Wohnhauses (kein Aufzug) in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Pula. Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage, in der Nähe aller Annehmlichkeiten wie Märkte, Schulen, Kindergärten, Krankenhäuser, Einkaufszentren sowie dem Meer und den Stränden. Auch die Hauptstraßen sind schnell erreichbar. Die Wohnung besteht aus einer Küche, einem Esszimmer und einer Speisekammer, einem geräumigen Flur als Mittelpunkt, von dem aus man alle Räume betritt, einem Badezimmer mit Duschkabine, einer separaten Toilette, einem Schlafzimmer und einer großen, mit PVC-Tischlerarbeiten abgeschlossenen Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf die Stadt, die Straßen, die Küste und die Insel Cres. Die Heizung erfolgt mit Gas (Etagezentralheizung) und die Wohnung verfügt außerdem über eine Klimaanlage, die hauptsächlich der Kühlung dient. Die Wohnung ist gepflegt, ordentlich und sehr komfortabel. Zur Wohnung gehört außerdem ein Abstellraum im Keller des Gebäudes. Das Anwesen ist gepflegt und unbelastet. Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich Ihr neues Zuhause oder Ihre Investitionsmöglichkeit im Herzen von Pula zu sichern.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637801

Agency ref id: 581