

## STAN OROSLAVJE, 2. KAT, 67.74 m2, Oroslavje, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: ReMax Classic  
 Vorname: ReMax  
 Nachname: Classic  
 Firmenname: ReMax Classic  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://nekretnineremax-classic.com>  
 Land: Croatia  
 Region: Krapinsko-zagorska županija  
 City: Zabok  
 City area: Zabok  
 Postleitzahl: 49210  
 Adresse: Ulica Matije Gupca 45A  
 Mobile: 00385913105009  
 Über uns: MAREX PROJEKT ONE  
 d.o.o., Sjedište: Jazvine 10A,  
 49232 Radoboj,  
 Trgovački sud u Zagrebu, pod  
 brojem EUID:  
 HRSR.081467226, MBS:  
 081467226, OIB:51362020576  
 Transakcijski račun i banka:  
 HR85 2402 0061 1011 20382,  
 Erste banka, Swift: ESBCHR22  
 Temeljni kapital  
 20.000kn/2654.46 eur  
 Osoba ovlaštena za zastupanje:  
 Mario Prelčec  
 Reg No.: Ag-175/2023

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: STAN OROSLAVJE, 2. KAT, 67.74 m2  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Quadratfuß: 67.74 m<sup>2</sup>  
 Stock: 2  
 Schlafzimmer: 3  
 Badezimmer: 1  
 Preis: 170,000.00 €  
 Erstellt: 11.09.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024
Zustand:	Gepflegt

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Krapinsko-zagorska županija
Stadt:	Oroslavje
Siedlung:	Oroslavje
Postleitzahl:	49243

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Gas, Abwasser
Energieeffizienz:	A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Prodaje se moderan stan kvadrature 67.74 m<sup>2</sup> (+parking 3.12m<sup>2</sup>) na 2. katu u u novogradnji u mirnom dijelu Oroslavja! Stambena zgrada smještena je u mirnoj ulici s prekrasnim pogledom na okolno zelenilo, što pruža idealan spoj prirode i komfora. Lokacija je izuzetna – samo 5 minuta vožnje do Zaboka te 45 minuta vožnje do Zagreba, što omogućuje brz i jednostavan pristup svim potrebnim sadržajima. Zgrada se sastoji od 8 stanova, a uz svaki stan dolazi i vlastito parkirno mjesto. Ovi stanovi idealni su za obitelji i one koji traže mirno, sigurno okruženje s prirodom na dohvat ruke, ali i blizinu grada. Stanovi su projektirani kako bi zadovoljili sve potrebe modernog životnog standarda, a gradnja je izuzetno kvalitetna. U stanovima će u sobama i dnevnim boravcima biti postavljeni parketi, dok će u kupaonicama i kuhinjama biti keramičke pločice. Završetak radova planiran je za srpanj 2025. godine. Tlocrt je označen ružičastom bojom. Kupac NE plaća porez na promet nekretnina od 3%. Za više informacija ili dogovor oko razgledavanja, slobodno nas kontaktirajte! Mario Prelčec-licencirani agent +385 91 3105 009 [m.prelcec@remax.hr](mailto:m.prelcec@remax.hr) [www.nekretnineremax-classic.com](http://www.nekretnineremax-classic.com) Šifra objekta: 300691001-177 Energetska klasa: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637807

Agency ref id: 300691001-177

Kontakt Telefon: +385 (91) 310-5009