

OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	207 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1,231,650.00 €
Erstellt:	11.09.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, LOVRAN - Penthouse in einem neuen Gebäude in der Nähe des Strandes und von Lovran Im DUX-Angebot bieten wir Penthouse A-3, Größe 142,11 m², in einem neu gebauten Gebäude im zweiten Stock, mit Meerblick, Garage, Garten, in Meeresnähe. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Toilette und einem geräumigen offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer mit wunderschönem Blick auf das Meer und einem Ausgang zur Terrasse. Es ist sehr wichtig anzugeben, dass die Größe der Wohnung ideal ist (142,11 m²). Die Wohnung befindet sich in einem Haus auf 2 Etagen – das Erdgeschoss besteht aus zwei Wohnungen und einem Penthouse im ersten Stock. Dies ist eine großartige Gelegenheit, eine Wohnung in einem Neubau zu kaufen, die sich im obersten Stockwerk mit Terrasse befindet und außerdem über einen großen Garten auf der Nordseite verfügt. Die Wohnung verfügt über eine private Gartenterrasse von 25,67 m², die eingezäunt ist und Privatsphäre vor den Nachbarn sowie einen Blick auf das Meer bietet. Die Wohnung wird über zwei Garagenstellplätze von 10 m² und einen internen Abstellraum von 19,35 m² verfügen, was insgesamt 207,24 m² Nettotonutzfläche dieser Wohnung ergibt. Zukünftige Wohnungen verfügen über Aluminiumschreinerei, modernes Design, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage in jedem Zimmer und werden schlüsselfertig und möblierungsbereit verkauft. Es wird mit hochwertigen Sanitärartikeln und Fliesen ausgestattet. Das Gebäude liegt nur 3 Gehminuten vom Strand oder dem Zentrum von Lovran entfernt. Es liegt in einer ruhigen Straße ohne Verkehr und bietet den besten Blick auf das Meer. Eine ideale und seltene Gelegenheit für diejenigen, die eine Wohnung in der Nähe des Meeres und in der Nähe von Opatija suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 33148

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637828

Agency ref id: 33148