

## OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Lovran, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - penthouse u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	207 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, LOVRAN - penthouse in einem neuen gebäude in der nähe des strandes und von lovrان Im DUX-Angebot bieten wir das Penthouse A-3 mit einer Größe von 142,11 m<sup>2</sup> in einem neu gebauten Gebäude im zweiten Stock, mit Meerblick, Garage, Garten und in Meeresnähe an. Die Wohnung besteht aus drei Schlafzimmern, drei Badezimmern, einer Toilette und einem großzügigen offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, das einen wunderschönen Meerblick bietet und Zugang zur Terrasse hat. Es ist sehr wichtig zu betonen, dass die Größe der Wohnung ideal ist (142,11 m<sup>2</sup>). Die Wohnung befindet sich in einem Gebäude mit zwei Etagen - im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen und im ersten Stock das Penthouse. Dies ist eine großartige Gelegenheit, eine Wohnung in einem Neubau zu erwerben, die sich im obersten Stockwerk mit Terrasse befindet und zudem über einen großen Garten auf der Nordseite verfügt. Die Wohnung hat eine private Gartenterrasse von 25,67 m<sup>2</sup>, die eingezäunt ist und Privatsphäre vor den Nachbarn sowie einen Blick auf das Meer bietet. Zur Wohnung gehören zwei Garagenstellplätze von je 10 m<sup>2</sup> und ein interner Abstellraum von 19,35 m<sup>2</sup>, sodass die gesamte Nettowohnfläche der Wohnung 207,24 m<sup>2</sup> beträgt. Die zukünftigen Wohnungen sind mit Aluminiumfenstern, modernem Design, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage in jedem Raum ausgestattet und werden schlüsselfertig und möbliert verkauft. Sie sind mit hochwertigen Sanitäreanlagen und Fliesen ausgestattet. Das Gebäude befindet sich nur 3 Gehminuten vom Strand und dem Zentrum von Lovran entfernt. Es liegt in einer ruhigen Straße ohne Verkehr und bietet einen fantastischen Blick auf das Meer. Eine ideale und seltene Gelegenheit für diejenigen, die eine Wohnung in der Nähe des Meeres und in der Nähe von Opatija suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen unter [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet. ID CODE: 33148

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	637828
Agency ref id:	33148
Kontakt Telefon:	+385 91 189 8332