

OPATIJA, LOVRAN - prekrasan stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran, Lovran, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, LOVRAN - prekrasan stan u novogradnji blizu plaže i mjesta Lovran
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	116 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	690,200.00 €
Erstellt:	24.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	1
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

OPATIJA, LOVRAN – schöne Wohnung in einem neuen Gebäude in der Nähe des Strandes und der Stadt Lovran Im DUX-Angebot bieten wir eine schöne Wohnung B-1 mit einer Größe von 75,87 m² in einem neu erbauten Gebäude im ersten Stock, mit Meerblick, Garage, Garten und in der Nähe des Meeres. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem WC und einem großzügigen offenen Raum mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, das einen wunderschönen Meerblick bietet und Zugang zur Terrasse hat. Es ist sehr wichtig zu betonen, dass die Größe der Wohnung ideal ist (75,87 m²). Die Wohnung befindet sich in einem zweigeschossigen Gebäude – im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen und im ersten Stock ein Penthouse. Die Wohnung verfügt über einen Garten sowie eine private Gartenterrasse von 14,88 m², die eingezäunt ist und Privatsphäre von den Nachbarn sowie einen Blick auf das Meer bietet. Die Wohnung wird mit einem Garagenstellplatz von 8 m², einem Parkplatz von 3,39 m² und einem internen Abstellraum von 9,79 m² ausgestattet sein, was eine Gesamtfläche von 116,91 m² Netto-Nutzfläche ergibt. Zukünftige Wohnungen verfügen über Aluminiumschreinerei, modernes Design, Fußbodenheizung, Wärmepumpe, Klimaanlage in jedem Raum und werden schlüsselfertig verkauft, bereit zum Einrichten. Sie sind mit hochwertigen Sanitäreanlagen und Fliesen ausgestattet. Das Gebäude liegt nur 3 Gehminuten vom Strand oder dem Zentrum von Lovran entfernt. Es befindet sich in einer ruhigen, verkehrsfreien Straße und bietet den besten Meerblick. Eine ideale und seltene Gelegenheit für diejenigen, die eine Wohnung in der Nähe des Meeres und in der Nähe von Opatija suchen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja. ID CODE: 33145

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	637831
Agency ref id:	33145
Kontakt Telefon:	+385 91 189 8332