

## ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem za najam!

### Svetvinčenat, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Dizajnerska prizemnica s atrijem za najam!
Immobilie zur:	Miete
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	210 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	3,400.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Einstöckiges Designerhaus mit Atrium zu vermieten! In einer der Siedlungen in der Gemeinde Svetvinčenat steht ein neu gebautes einstöckiges Designerhaus mit einer Gesamtwohnfläche von 210 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 1000 m<sup>2</sup> zur Miete. Das Projekt dieser wunderschönen Immobilie zeichnet sich durch seinen großzügigen Wohnraum und viel natürliches Licht mit renommierten Designermöbeln von hoher Qualität aus! Im Zentrum des Gebäudes selbst befindet sich das Atrium, das wesentlich zur besonderen Architektur und Visualisierung dieses schönen neuen einstöckigen Hauses beigetragen hat. Im Atrium soll ein wunderschöner Olivenbaum gepflanzt werden, der den modernen Raum mit einem Hauch mediterraner Merkmale vervollständigt. Aufgrund des Atriums hat die gesamte Villa ein kreisförmiges Konzept, und von jedem Teil des Hauses aus bieten die Glaswände des Atriums natürliches Licht sowie einen innovativen und ungewöhnlichen Baustil. Die Villa besteht aus einer Eingangshalle mit separatem Technikraum, dann gelangen wir neben der Glaswand des Atriums in einen wirklich geräumigen Teil mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Esszimmer, und im weiteren Anbau finden wir ein wunderschön stilvoll eingerichtetes Wohnzimmer, und vom Küchenteil sowie vom Wohnzimmerteil über Glaswände, die zu den Terrassen neben dem Pool führen. Darüber hinaus verfügen wir innerhalb der Villa über 4 Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und zwei Zimmer verfügen über eigene Terrassen. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine Toilette und einen Abstellraum. Die Villa wird für einen Mindestzeitraum von 6 Monaten vermietet und der angezeigte Preis beinhaltet keine Gemeinkosten. Der großzügige Garten bietet einen beheizten Pool von 36 m<sup>2</sup> mit Strand. Neben dem Pool befindet sich eine überdachte Sommerküche mit Grill. Zur Entsorgung des Abwassers wurde eine Klärgrube installiert. 3 Parkplätze sind vorhanden. LAGE: Äußerst ruhige Lage umgeben von mehreren Ferienvillen. Ein großer Vorteil ist die Nähe zu Annehmlichkeiten wie Geschäften und Restaurants, die mit dem Auto in 2 Minuten zu erreichen sind, und das Haus selbst bzw. das Dorf, in dem es liegt, liegt isoliert und weit weg von den Hauptstraßen und bietet somit eine sehr gute Lage friedliche Umgebung. Pula erreichen Sie nach einer 15-minütigen Autofahrt und Rovinj nach einer 20-minütigen Autofahrt. MATERIALIEN - 25 cm Ziegelblock - tragende Wände -

Wärmedämmung - Außenwände - AB-Platte - Dachkonstruktion - Ziegel - Dach -  
Ziegel - Schwimmbad, Böden HEIZUNG UND KÜHLUNG - Fußbodenheizung  
mit Wärmepumpe - Klimaanlage ZIMMEREI UND EINBAU AUSSTATTUNG  
- Außenschreinerei aus Aluminium - Moskitonetze - Beleuchtung, Alarm,  
Videoüberwachung - Außenbeleuchtung, moderne Sanitäranlagen - Terrassentür  
mit Fernöffnung. Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung! Sehr  
geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 33142

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637834

Agency ref id: 33142

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059