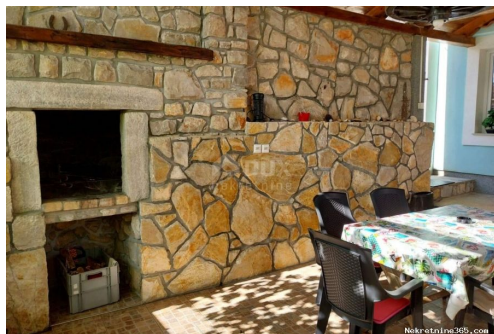


## OTOK CRES, LOZNATI - šarmantna manja samostojeća kuća, Cres, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK CRES, LOZNATI - šarmanтна manja samostojeća kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	532 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	255,000.00 €
Erstellt:	24.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2004
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Loznati
Postleitzahl:	51557

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL CRES, LOZNATI – kleineres Einfamilienhaus, nur in unserem Angebot. Wir verkaufen dieses kleine, charmante Einfamilienhaus in der kleinen Stadt Loznati auf der Insel Cres. Das Haus wurde 2004 erbaut und 2018 komplett adaptiert und dekoriert. Bei zweistöckigen Gebäuden beträgt die Gesamtwohnfläche 50 m<sup>2</sup>, wobei wir im Erdgeschoss ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie ein Badezimmer haben, während wir im Obergeschoss zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer haben. Das Haus verfügt über eine schöne Steinterrasse unter dem Dach von 25 m<sup>2</sup> für angenehme Sommertreffen und Grillabende, einen eigenen Parkplatz und einen Garten von 532 m<sup>2</sup>. Es ist komplett und geschmackvoll eingerichtet und wird als solches verkauft. Es wird während der Saison vermietet und ist mit vier Sternen kategorisiert. Klare Eigentumsverhältnisse sofort verfügbar. Immobilien ohne zusätzliche Investitionen. Eine ausgezeichnete und ruhige Lage, umgeben von viel Grün, verleiht diesem Anwesen Privatsphäre und Komfort, nur 5 Kilometer von der Stadt Cres entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 33131

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 637837

Agency ref id: 33131

Kontakt Telefon: +385 91 899 5705